

**TVIRTINU**

Panevėžio miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

**„PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS  
PATALPOMIS, SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE, TECHNINIO PROJEKTO  
PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS“**

**Statinio projektavimo užduotis**

**A. PROJEKTUOJAMU STATINIŲ BENDRINIAI DUOMENYS**

<b>Statytojas</b> (toliau – užsakovas)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija.
<b>Statinio pavadinimas</b>	Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statyba
<b>Statinių komplekso adresas</b>	Savanorių a. 3A, Panevėžys
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys (nustato projekto vadovas)
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio naudojimo paskirtis</b>	Negyvenamieji pastatai (administracinės paskirties pastatai); Gyvenamieji pastatai (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
<b>Objektas</b>	<p>Igyvendinant Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis Savanorių A. 3A, Panevėžyje, projektą siekiama sukurti geresnes sąlygas mieste apsigyventi ar laikinai apsistoti savivaldybės tinkle dirbantiems specialistams (kultūros, sporto, sveikatos, švietimo ir pan. srityse) bei gerinti miesto savivaldybės administracijos Socialinių reikalų skyriaus darbo aplinką ir sąlygas teikti šiuolaikiškas paslaugas.</p> <p>Pastatui parinkta vieta – neužstatytas sklypas centrinėje miesto dalyje, greta autobusų stoties, pagrindinės miesto viešosios erdvės, Laisvė aikštė adresu Savanorių a. 3A. Projektuojamas 1500 kv. m keturių aukštų su mansarda gyvenamosios paskirties (vieno dviejų kambarių butų) pastatas su administracinėmis patalpomis, kuriose įsikurs Panevėžio miesto savivaldybės Socialinių reikalų skyrius.</p>

<p><b>Esama padėtis</b></p>	<p>Panevėžio miesto centrinė dalis, kurioje numatyta naujo pastato statyba, yra aktyviai tvarkoma: sutvarkyta Laisvės aikštė, planuojama sutvarkyti autobusų stotį ir jos prieigas, įgyvendinami kultūriniai projektai, rekonstruojamos gatvės, įrengiami nauji dviračių takai, tvarkomi želdynai. Siekiama kurti kokybiškas gyvenimo sąlygas mieste. Miesto laisvojoje ekonominėje zonoje kuriasi naujos pramonės įmonės, kurios sukuria naujų darbo vietų Panevėžio mieste ir regione, o būsima „Rail Baltica“ vėžė teikia didžiulio potencialo miesto plėtrai ateityje. Pastaraisiais metais gyvenamojo būsto vystymo projektai mieste buvo įgyvendinami vangiai. Daugiausia buvo plėtojama vieno ar dviejų butų gyvenamieji namai. Mieste, kuriame mažėja gyventojų skaičius, labai svarbu skatinti žmones pasilikti ir pritraukti iš kitų miestų ar regionų. Todėl būtina sudaryti sąlygas įsikurti naujakuriams mieste, kartu siekti kompaktiškumo ir efektyvaus miesto resursų naudojimo bei vengti miesto driekos.</p> <p>Viena iš probleminių miesto centro vietų – autobusų stotis ir jos prieigos. Stoties kvartalas neužbaigtas ir yra daug neišnaudotos erdvės. Tačiau šiuo metu rengiamas stoties ir aplinkos tvarkymo projektas siūlo integruotą ir sutvarkytą aplinką bei sukurti Savanorių a. tiesią jungtį su Ukmergės g. Autobusų stoties projektą rengia Paleko architektūros studija, aplinkos sutvarkymo projektą rengia VŠĮ Studija 501 projekto autorių komanda: Austėja Balčiūnaitė, Laura Gaižutytė, Mindaugas Karanevskis, Martynas Norvila.</p> <p>Konkurso sklypas priklauso savivaldybei. Šioje vietoje vyrauja perimetris užstatymas. Šiuo projektu siekiama formuoti uždara reguliaraus užstatymo struktūrą, taip pat įgyvendinti mišrios paskirties plėtrą, taip reaguojant į kompaktiško miesto idėją bei keliamus miesto plėtos iššūkius. Šiuo projektu ketinama sukurti pastatą, kuriame būtų teikiamos šiuolaikiškos socialinės paslaugos ir apgyvendinami savivaldybės tinkle miesto labai dirbantys darbuotojai.</p>
<p><b>Projekto tikslas</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektu prisidėti prie chaotiškos istorinės miesto dalies aplink stotį tvarkymo.</li> <li>2. Sukurti šiuolaikiškas, lankytojams ir darbuotojams draugiškas erdves miesto socialinėms paslaugoms teikti.</li> <li>3. Papildyti savivaldybės būsto fondą šiuolaikiškais, ekonomiškais ir ergonomiškais vieno dviejų kambarių būstais savivaldybės tinkle dirbantiems specialistams.</li> </ol>
<p><b>Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai ir statybos techniniai reglamentai</b></p>	<p>Rengiant techninį projektą, vadovautis šiais teritorijų planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panevėžio miesto bendruoju planu (2016 m.) (registro TPDR Nr.T00079711 2017-01-18) (nuoroda: <a href="https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/panevezio-miesto-bendrasis-planas/panevezio-miesto-bendrasis-2016.html">https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/panevezio-miesto-bendrasis-planas/panevezio-miesto-bendrasis-2016.html</a>).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panevėžio miesto darnaus judumo planas (<a href="https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/investicijos/valstybinio-planavimo-projektai/darnaus-judumo-planas/panevezio-miesto-darnaus-y8gw.html">https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/investicijos/valstybinio-planavimo-projektai/darnaus-judumo-planas/panevezio-miesto-darnaus-y8gw.html</a>).</li> <li>• Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiuoju planu (registro TPD Nr. T00084371 registravimo data: 2020-02-05).</li> <li>• Kompleksinis Nr. T00083217 teritorijos, ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a. ir Savanorių a., detalusis planas (registro TPDR Nr. T00083217 registravimo data: 2019-04-03, pradėtas plano keitimas).</li> <li>• Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</li> <li>• LR Statybos įstatymas; Statybos techniniai reglamentai; Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</li> </ul>
<b>Planuojamas statinio užstatymo plotas m<sup>2</sup></b>	Tikslinamas rengiant techninį projektą, vadovaujantis projekto konkursui pateiktu architektūrinės idėjos pasiūlymu.
<b>Planuojamas statinio bendras plotas m<sup>2</sup></b>	Tikslinamas rengiant techninį projektą, vadovaujantis projekto konkursui pateiktu architektūrinės idėjos pasiūlymu.
<b>Planuojamas statinio tūris m<sup>3</sup></b>	Tikslinamas rengiant techninį projektą, vadovaujantis projekto konkursui pateiktu architektūrinės idėjos pasiūlymu.
<b>Aukštų skaičius</b>	Iki 4 a.+ mansarda.
<b>Planuojama energinio naudingumo klasė</b>	Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
<b>Projekto eiga</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Architektūrinės idėjos konkursui pateikimas.</li> <li>2. Geriausios architektūrinės idėjos išrinkimas, nugalėtojo paskelbimas.</li> <li>3. Neskelbiamos derybos su konkurso nugalėtoju.</li> <li>4. Techninis projektas.</li> <li>5. Techninio projekto ekspertizė.</li> <li>6. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.</li> <li>7. Projekto vykdymo priežiūra.</li> </ol>
<b>Lėšų pobūdis</b>	Panevėžio miesto savivaldybės biudžetas, ES šaltiniai, kiti finansavimo šaltiniai.
<b>Vandentiekis</b>	Projektuojamas prisijungimas prie miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ technines sąlygas.
<b>Nuotekos</b>	Projektuojamas prisijungimas prie miesto kanalizacijos tinklų pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ technines sąlygas.

<b>Šildymas</b>	Prisijungimas prie miesto šilumos tiekimo tinklų pagal AB „Panevėžio energija“ technines sąlygas
<b>Elektra</b>	Projektuojamas prisijungimas prie miesto elektros tinklų pagal AB „ESO“ technines sąlygas.
<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas</b>	Teisės aktų nustatyta tvarka

**1. Projektuotojas techninį projektą rengia vadovaudamasis:**

- 1.1. konkurse išrinktu geriausios architektūrinės idėjos pasiūlymu.
- 1.2. Dokumentais:
  - 1.2.1. Specialiaisiais reikalavimais.
  - 1.2.2. Teritorijų planavimo dokumentais.
  - 1.2.3. Techninėmis, prisijungimo sąlygomis.
  - 1.2.3. Statinio projektavimo technine užduotimi.

**2. Projekto detalumas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.**

**3. Statinio projekto vykdymo priežiūra pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.**

**4. Papildomos projektuotojo (projektavimo rangovo) atliekamos paslaugos:**

- 4.1. priešprojektiniai tyrinėjimai ir kiti reikalavimai:
  - 4.1.1. užsakyti ir gauti statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių-geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentus ir skaitmeninėje laikmenoje ar esant reikalui papildyti, atnaujinti, patikslinti turimus duomenis.
  - 4.1.2. Užsakyti atlikti ir gauti geologijos tyrimus, parengti ataskaitas ir teisės aktų nustatyta tvarka užregistruoti jas Geologijos tarnyboje.
  - 4.1.3. Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais, kai reikalaujama teisės aktuose.
  - 4.1.4. Kiti užduotyje nenumatyti tyrinėjimai (pagal poreikį).
- 4.2. Projektavimo darbų eiga:
  - 4.2.1. parengti tikslius projekto sprendinius (detalesnę architektūrą, patalpų suplanavimą ar kt.), suderinti su užsakovu.
  - 4.2.2. Atlikti projektinių sprendinių viešinimą.
  - 4.2.2. Atlikti kitus derinimus pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, technines, prisijungimo sąlygas.
  - 4.2.3. Projektuotojas atsakingas už tinkamą informacijos paskelbimą sistemoje „Infostatyba“ ir teigiamų bendrosios ekspertizės išvadų gavimą.
- 4.3. 1 egz. projekto komplekto pateikimas užsakovui pritarti sprendiniams, statinio techniniams-ekonominiams rodikliams patvirtinti, 1 egz. skaitmeninės versijos, 1 egz. su kompiuterine laikmena pateikimas ekspertizės paslaugų teikėjui ir atsiėmimas po ekspertizės. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms, mokestis už statybos leidimo gavimą, būtinų dokumentų parengimas ir pateikimas su projekto 2 egz. byloje ir ne mažiau nei 2 vnt. kompiuterinėje laikmenoje statybos leidimo gavimui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.



Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

4.4. Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

4.5. Visų techninio projekto sudedamųjų dalių brėžiniai rengiami 2D projektavimo programomis, erdvinėmis projektavimo programomis (3D), kuriant vizualizacijas ir inžinerinius brėžinius. Pristatinėjant ir tikrinant techninį projektą privaloma pateikti vaizdinę medžiagą (skaitmeniniais 3D ir 2D formatais).

4.6. Galutinės projekto bylos suformavimas ir pateikimas po statybos leidimo gavimo:

4.6.1. 4 komplektai techninio projekto (be sąmatų);

4.6.2. 4 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija). Kiekvienoje darbų kiekių žiniaraščių eilutėje privalo būti pateikta nuoroda į atitinkamą techninę specifikaciją, mazgą ir / arba detalę;

4.6.3. 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);

4.6.4. 2 spalvotos projekto kopijos (visų dalių, be sąmatų), analogiškos suformuotoms popierinėms byloms, įrašytoms kompiuterinėse laikmenose (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai - \*.jpg, \*.gif, \*.tif, \*.png, \*.rtf, \*.pdf, be skaitmeninių parašų);

4.6.5. 1 elektroninę projekto kopiją, įrašytą kompiuterinėje laikmenoje, su originaliais dokumentų formatais (\*.dwg, 3D projektavimo programų failai, \*.doc, \*.exl ir pan.).

**5. Statinio techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas-statytojas.**

**6. Užsakovo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:**

6.1. žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: registro pažymos, nuosavybės dokumentai;

6.2. sklypo detalusis planas;

6.3. projektavimo užduotis.

**7. Projektuotojas gauna:**

7.1. specialiuosius reikalavimus (jei reikalinga).

7.2. AB „ESO“ technines prisijungimo sąlygas.

7.3. AB „Panevėžio energija“ technines prisijungimo ir šiluminės trasos perkėlimui reikalingas sąlygas.

7.4. UAB „Aukštaitijos vandenys“ technines prisijungimo sąlygas.

7.5. AB „Telia Lietuva“ technines prisijungimo sąlygas.

7.6. UAB „Panevėžio gatvės“ lietaus kanalizacijos prisijungimo sąlygas.

7.7. Pagal poreikį projekto rengimo metu pateikti paraiškas savivaldybės vardu: kitoms prisijungimo sąlygoms, aplinkos apsaugos, priešgaisrinės, gatvių apšvietimo, visuomenės sveikatos centrui.

## **B. STATYTOJO REIKALAVIMAI**

**Parengto techninio projekto statybos ir montavimo darbų preliminarį sąmatinę vertę 2,5 mln. Eur su PVM.**

## **PROJEKTO SPRENDINIAI**

Projektuotojas parengia techninio projekto dokumentaciją, vadovaudamasis išrinktos geriausios architektūrinės idėjos pagrindu, jį detalizuodamas ir vadovaudamasis šia projektavimo užduotimi:

ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKTYVINIAI NURODYMAI	
Pastato urbanistiniai reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Urbanistinis integralumas: pastatas turi tapti integrali, aplinką papildanti esamos užstatymo struktūros dalis. Turi prisidėti prie kokybinio atnaujinamos stoties teritorijos vystymo.</li> <li>2. Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas ir inovatyvumas: pastatas turi užtikrinti naudotojų poreikius, efektyviai išnaudoti erdves ir užtikrinti ekonomišką išlaikymą. Projektuojant pastatą būtina integruoti tvarumą užtikrinančias technologijas, medžiagas, inžinerinius sprendimus.</li> <li>3. Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas: pastatas turi atitikti specialiajame kultūros paveldo apsaugos plane keliamus reikalavimus, gerbti ir puoselėti vertingas istorinės miesto dalies savybes.</li> <li>4. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalaus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą).</li> <li>5. Vientisa architektūrinė idėja.</li> <li>6. Funkcionalios pastato struktūros kūrimas.</li> <li>7. Estetika.</li> <li>8. Sprendimų racionalumas, įvertinus optimalų statinio projektavimo ir projekto įgyvendinimo kainos santykį.</li> </ol>
Santykis su aplinka	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Svarbu išlaikyti komplekso, kaip aplinką formuojančio elemento, reikšmę.</li> <li>2. Privalomi šlaitiniai stogai, architektūrinė išraiška nekontrastuojanti su aplinka; naudojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos ir spalvos.</li> </ol>
Pastato architektūra	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Šiuolaikiška kokybiška ir integrali architektūra: projektuojant pastatą, teikti prioritetą objekto architektūrinei išraiškai, jos dermei su urbanistine aplinka, racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas su savo aplinka turi darniai įsilieti į aplink esantį miestovaizdį, logiškai suplanuojant infrastruktūros jungtis.</li> <li>2. Pastato vidaus erdvių lankstumas ir efektyvus išnaudojimas: svarbu užtikrinti logiškus ryšius pastate, efektyvų erdvių išnaudojimą.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Lengva priežiūra ir ekonomiškai išlaikymas: projektuojamas pastatas turėtų būti lengvai prižiūrimas, sprendiniai turi užtikrinti ekonomišką statinio išlaikymą.</li> <li>4. Tvarūs architektūriniai sprendimai: projekte taikyti inovatyvius architektūrinius sprendinius ir rinktis aplinką tausojančias ir patvarias medžiagas bei atkreipti dėmesį į tvarų jų eksploatavimą.</li> <li>5. Projektuojamas objektas turi atitikti reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės aktuose.</li> </ol>
Žmonių su negalia patekimas	Universalus dizainas: projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis patalpomis (įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregiai)).
Patalpų funkcinis planavimas	Rengiant techninį projektą, vadovautis architektūrinio idėjų konkurso technine užduotimi ir konkurso pasiūlymu.
Patalpų apdaila	Parengti interjero projekto dalį su apdailos medžiagų, spalviniais sprendiniais, bendrųjų erdvių technologinės įrangos, baldų pasiūlymais, bendra informacinė-nuorodų sistema. Medžiagos privalo būti neprabangios, ilgaamžės.
Pastato aplinkosauginiai reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rengiant projektinius sprendinius, turi būti taikomi pažangūs, energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai: energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo bendros šilumos bei elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų ir gėlo vandens mažinimo priemonių naudojimas, atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas ir t. t.</li> <li>2. Darbo vietos, personalui skirtos erdvės ir kitos pastato erdvės turėtų būti apšviestos natūralios dienos šviesos kiek įmanoma ilgiau ir kokybiškiau, atsižvelgiant į atspindžius nuo stiklų, tinkamą apšvietos stiprumą ir pasiskirstymą, šviesos kritimo kryptį, atkuriamą spalvų spektrą ir kuriamus kontrastus.</li> <li>4. Visi veiksniai, darantys įtaką patalpų aplinkai, yra susiję su pastato ir jame įrengtų sistemų sąveika. Dėl šios priežasties labai svarbu, kad jau šiame etape būtų kuriama gera vidaus patalpų aplinka.</li> <li>5. Tiek viduje, tiek lauke esančios medžiagos turi būti ilgaamžės ir turėti ilgą tarnavimo laiką, atitinkantį jų naudojimo intensyvumą.</li> </ol>
<b>SKLYPO SUTVARKYMAS</b>	
Viešojo erdvė	Sklypo vieta kartu su supančiu kvartalo kontekstu iš esmės yra fragmentuota, neužbaigta. Kvartale daug neišnaudotos erdvės, nes yra nefunkcionalios, atrodo chaotiška, netvarkinga. Šiuo metu vykdomi parengiamieji stoties teritorijos atnaujinimo darbai, taigi yra puiki proga kartu įgyvendinti plėtros projektą neužstatytame sklype. Projektuojant

	infrastruktūrą ar mažąją architektūrą atsižvelgti į sklypo reljefo aukščių skirtumus. Pateikti viso kvartalo sutvarkymo vidiniame kieme sprendinius.
Orientacija sklype	Svarbu užtikrinti sklandžią orientaciją sklype, kad pagrindinis įėjimas būtų gerai matomas ir prieinamas.
Automobilių stovėjimo organizavimas	<p>Vadovaujantis preliminarą pastato programa, projektuojamas pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis yra apie 40 vietų. Kadangi projekto vieta patenka į kultūros paveldo teritoriją (istorinę miesto centro zoną), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis (patvirtintomis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1–317), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikytinas 0,5 koeficientas, dėl kurio bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažėja iki 20 vietų. Iš jų dvi vietos turi būti skirtos neįgaliesiems bei dvi vietos elektromobiliams su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą.</p> <p>Stovėjimo vietos neįgaliesiems privalo būti įrengtos sklypo ribose, o likusias vietas, esant galimybei, numatyti sklypo ribose, nesant – likusias vietas numatyti formuojamo kvartalo vidiniame kieme.</p>
Dviračių stovėjimo organizavimas	Pageidaujamas dviračių vietų poreikis.
<b>REIKALAVIMAI PASTATO INŽINERINĖMS SISTEMOMS</b>	
Pastato valdymo sistemos	Visų vėdinimo sistemų valdymas numatomas pastato valdymo sistemoje.
Šilumos tiekimas	Projektuojamas šilumos punktas, vadovaujantis AB „Panevėžio energija“ išduotomis prisijungimo techninėmis sąlygomis. Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai, šildomosios grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, ekonomiškai su automatinio reguliavimu.
Šilumos tinklai	Suprojektuoti esamos šiluminės trasos perkėlimą
Pastato apsaugos sistema	Projektuojama apsaugos signalizacija, numatyti vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą pastato viduje (administracinėse patalpose).
Pastato priešgaisrinė įranga	Sistema turi atitikti galiojančius norminius dokumentus bei sprendimus, kurie bus priimti projekto gaisrinės saugos dalyje.
Vaizdo stebėjimo sistema	Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama administracinėse patalpose.
Telekomunikacijos ir ryšiai	Projektuojami teisės aktų nustatyta tvarka pagal patalpų paskirtį.

Pastato prieinamumas	Pastato prieigos ir patalpos, inžinerinės sistemos, inventorius turi būti visapusiškai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Taikomas universalus dizaino principas. Turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Projektuojami vidaus vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie jau esančių tinklų. Įvertinti lietaus vandens surinkimo nuo stogo ir jo panaudojimo galimybes pastate esančiuose WC.
Vėdinimas	Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65.
Oro kondicionavimas	Projektuojamas darbo vietose ir lankytojų patalpose teisės aktų nustatyta tvarka.
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
<b>LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI</b>	
Vandentiekis nuotekų šalinimas	Projektuojami nauji lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, vadovautis UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis.
Lauko elektros tinklai	Projektuojami lauko elektros tinklai, vadovautis AB „Lesto“ išduotomis techninėmis sąlygomis.
Lauko lietaus kanalizacija	Projektuojamas prisijungimas prie miesto lietaus kanalizacijos tinklų, vadovaujantis UAB „Panevėžio gatvės“ išduotomis prisijungimo techninėmis sąlygomis.
Vaizdo stebėjimas	Teritorijoje numatyti vaizdo stebėjimo kameras.
<b>STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA</b>	
Projektavimo rangovas parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinis statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimas neturi viršyti užsakovo turimos asignavimų sumos.	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	„PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE, TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS“
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-06 Nr. 19-1735(4.45E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-06 16:14:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-06 16:17:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-06 16:17:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:12:53 – 2026-06-01 14:12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-06 16:24:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-06 16:24:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys



## **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS**

#### **DĖL TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi (2022 m. birželio 30 d. Nr. XIV-1275), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4, 6 dalimis (redakcija, galiojusi iki 2023 m. kovo 31 d.), Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, (su vėlesniais pakeitimais) sprendiniais ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. liepos 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG285134:

**1. T v i r t i n u** teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliojo plano koregavimą (priedas TPDRIS sistemoje, TPD Nr. K-VT-27-22-201).

**2. N u s t a t a u** žemės sklypo (plotas – 1049 m<sup>2</sup>) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą pagal 1 punkte nurodytą detalųjį planą:

2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.2. žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**3. N u r o d a u**, kad:

3.1. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir

biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius)  
Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna



## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-18 Nr. A-613
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-18 11:11:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-18 11:11:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:12:53 – 2026-06-01 14:12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-18 11:21:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-18 11:21:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERCĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiŝkinamasis raŝtas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-201.*

## BENDROJI DALIS

**Detaliojo plano organizatorius** - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paŝtas: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**Detaliojo plano iniciatorius** – Panevėžio miesto savivaldybės administracija.

**Detaliojo plano rengėjas** - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projektų vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paŝtas [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. A-942 „Dėl „TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERCĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

**Nagrinėjama / Planuojama teritorija** – apie 1,4300 ha/ 0,1052 ha.

**Planavimo tikslai** - koreguoti „Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

**Planavimo uždaviniai** - tikslinti nustatytus žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, naudojimo reglamentus.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERCĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,

kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamasi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-19 įsakymu Nr. A-975, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2022-03-28, Nr. REG217341;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2022-03-14, Nr. REG215297;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2022-03-18, Nr. REG215979;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2022-03-22, Nr. REG216501;
- AB „Panevėžio energija“, 2022-03-18, Nr. REG216021;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2022-03-15, Nr. REG215437;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2022-03-14, REG215267;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022-03-18, Nr. REG216022;
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2022-03-21, REG216346;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2022-03-22, REG216537;
- Telia Lietuva, AB, per nustatytą terminą planavimo sąlygų neišdavė.

*Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas, T00084371, 2020-02-05;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūra ištaisant technines klaidas, T00072986, 2014-09-11;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), T00046383 (000272001024), 2007-11-30;

- Automobilių stovėjimo aikŝtelių iŝdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, T00045967 (000272001451), 2010-04-07;
- Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikŝtelių iŝdėstymo schema (specialusis planas), T00045154 (000272000341);
- Bevariklio transporto trąsų, aikŝtelių, reklamos stendų iŝdėstymo specialusis planas, T00045747 (000272000552), 2013-04-16.

## **BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS**

### ***PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.***

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0020:453, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR\_PASK) - Kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas (NAUD\_BUD) – Daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresas - Savanorių a. 3A, Panevėžys. Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra, beveik visas žemės sklypas padengtas asfaltbetonio danga, sklype registruotas kelias (gatvė) - pravažiavimas, unikalus daikto Nr. 4400-5248-2825.

Rengiant detalųjį planą, laikomasi nustatytų ***planavimo tikslų***: koreguoti „Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius (toliau – BP); ***planavimo uždavinių*** - tikslinti nustatytus žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, naudojimo reglamentus.

Žemės sklype **Nr. 1** reglamentai nustatyti vadovaujantis BP sprendiniais, *1 pav.*, reglamentus žiūrėti aiŝkinamojo raŝto 1 – oje lentelėje ir *Sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR*.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieŝtarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukŝčio altitudė 52.0 m.

*1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai*

Privalomieji reikalavimai									Kiti		
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo Plotas (m²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0020:453, plotas 1049 m²,	1	1049	Kitos paskirties žemė (KT) / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) / Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	69,0	63	3.0	Perimetris užstatymas (pr)	30 / 15 / 10	1 - 5	III skyrius, 1 skirsnis/1049; III skyrius, 4 skirsnis/175; III skyrius, 6 skirsnis/49; III skyrius, 10 skirsnis/732; III skyrius, 12 skirsnis/772; V skyrius, 1 skirsnis/1049; VI skyrius 11 skirsnis/1049.

Planuojama teritorija patenka į *Centro funkcinę zoną* (T1) (2 pav.), teritorijos naudojimo tipas (NAUD\_TIP) – *Mišri centro teritorija* (GC). Žemės sklype **Nr. 1** nustatomi trys žemės naudojimo būdai (NAUD\_BUD):

*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);*

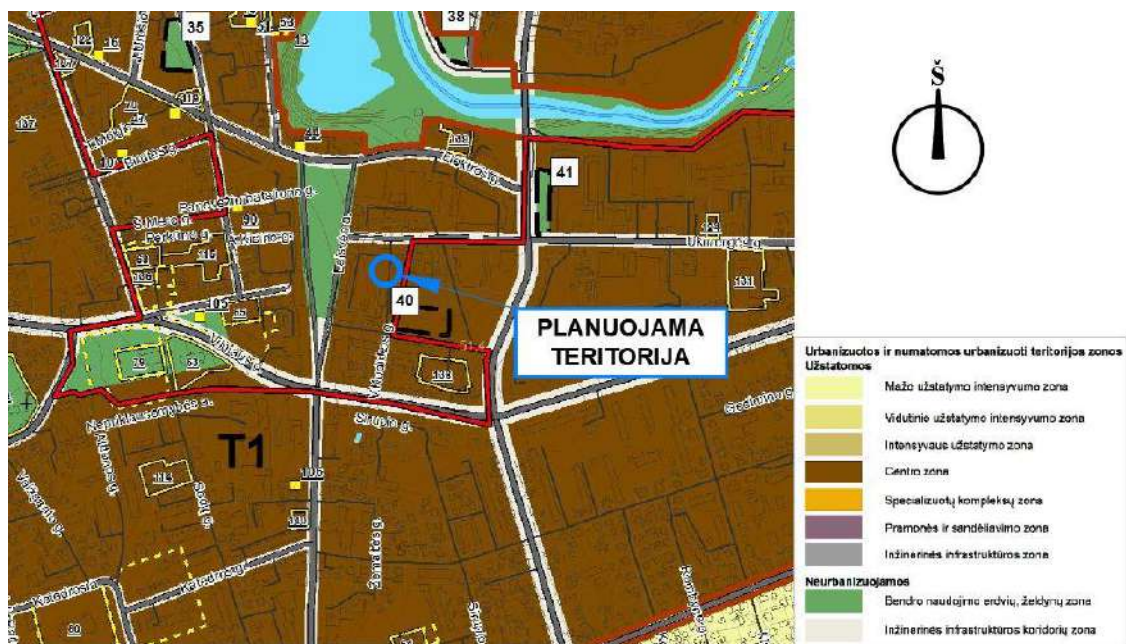
*Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V);*

*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).* Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“: „Kai detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, *pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis*, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“

Žemės sklype **Nr. 1** numatomas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas  $U_{I_{max}}$  3,0, vadovaujantis PB sprendiniais, t.y. T1 teritorijoje galimas  $U_{I_{max}}$  1,2, tačiau, esant viešojo intereso prioritetui  $U_{I_{max}}$  gali būti  $\leq 3,0$  iki 30 % visos T1 teritorijos. Pagal Planavimo organizatoriaus teikiamą informaciją, viešojo intereso prioritetą atitinkančių patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai yra taikyti 0,54 % (t. y. 19405 m<sup>2</sup>, kai bendras T1 teritorijos plotas yra 3,6 km<sup>2</sup>) T1 teritorijos. Šiuo detaliuoju planu planuojamos teritorijos, kuriai nustatomas  $U_{I_{max}}$  3,0, plotas yra 1049 m<sup>2</sup>, arba tai sudaro 0,03 % visos T1 teritorijos.

Rengiant Detalių planą, planuojamame žemės sklype **Nr. 1** nustatytas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ( $U_{I_{max}}$ ) 3,0, nes planuojamas žemės sklypas yra T1 teritorijoje ir yra viešojo intereso prioritetas, t. y. planuojamame žemės sklype numatoma statyti pastatą, skirtą viešajam interesui tenkinti. Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2023 m. sausio 23 d. sprendimo Nr. 1-1 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės 2023–2025 metų strateginio veiklos plano, socialinės ir ekonominės plėtros programų patvirtinimo“ 1.3. papunkčiu patvirtino Urbanistinės plėtros programą, kurioje numatyta „viešųjų erdvių pritaikymas įvairioms socialinėms grupėms“. Vadovaujantis minėtu savivaldybės tarybos sprendimu Administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. A-78 „Dėl savivaldybės administracijos 2023 metų veiklos plano patvirtinimo“ patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos 2023 metų veiklos plano Urbanistinės plėtros programos (Nr. 3) suvestinė. 01.01.02.04 eilutėje numatytas Panevėžio m. savivaldybės daugiabučio pastato techninis projektas (savivaldybės reikmėms). Minėtų dokumentų nuorašas ir išrašas pridedamas TPDRIS.

$U_{T_{max}}$  63 %, maksimalus užstatymo aukštis  $h_{max}$  – 5 aukštai, maksimalus pastatų aukštis metrais nuo 17,0 m. Užstatymo tipas – *Perimetrinis užstatymas (pr)*.



1 pav.

*Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.*



SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype **Nr. 1** želdynams turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, atitinkamai: 30%; 15%; 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, planavimo iniciatorius įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną esamos Panevėžio autobusų stoties, adresas – Savanorių a. 5, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0020:325, ribose, nuo planuojamos teritorijos būtų nutolęs apie 20 m. Kitas bendro naudojimo viešasis atskirųjų želdynų sklypas suformuotas *Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)* detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233, ir ribojasi su planuojamu žemės sklypu, Savanorių a. 3A, Panevėžys. Atskirieji želdynai įrengiami pagal parengtą techninį projektą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, numatomos įrangti želdynų sklypuose, aprašytuose aukščiau tekste. Šiuo metu įrengtos, veikiančios vaikų žaidimų aikštelės, poilsio vietos yra Senvagės ir Laisvės aikštės želdyno sklypuose, pasiekiamumas 50 - 250 m,

**PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.** Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Atsižvelgiant į miesto centrinės dalies perimetrinį užstatymą, eismą, t. y. privažiavimus prie gretimų žemės sklypų bei pastatų, užstatymas galimas ant sklypo ribos pietinėje žemės sklypo pusėje, rytinėje – statybos riba sutampa su žemės sklypo riba, o statybos linija išlaikoma pagal esamą užstatymą Savanorių a. Šiaurinėje pusėje atstumas nuo kaimyninio žemės sklypo ribos 10 m, vakarų pusėje – 4,7 m. Statant ant sklypo ribos, ar neišlaikant norminių atstumų, būtina gauti savininko sutikimą.

**Statinių paskirtys** žemės sklype **Nr. 1**, atsižvelgiant į žemės naudojimo būdą (žiūrėti sprendinių brėžinį) –

*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)* - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties pastatai;

*Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V)* - Administracinės, gydymo paskirties pastatai; specialiosios paskirties statiniai;

*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)* - Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

**Susisiekimo infrastruktūra.** Įvažiavimas į žemės sklypą **Nr. 1** paliekamas esamas – nuo Savanorių a. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal žemės sklype numatomos vykdyti veiklos pobūdį. Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017-09-28 sprendimu Nr. 1-317, planuojama teritorija patenka į I zoną – miesto senamiesčio ir centro dalis, koeficientas 0,5, leidžiama šį koeficientą sumažinti 0,25 dalimi, jeigu statytojas sumokėjo savivaldybės tarybos nustatytą lėšų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą. Vadovaujantis reglamentu, galimos automobilių statymo vietos gretimamame žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0020:451, Savanorių a. 9, šiuo metu čia įgyvendinamas Panevėžio autobusų stoties pastato statybos projektas, su požemine automobilių statymo aište, kuri numatyta viešam naudojimui, pasiekiamumas apie 100 m. Sprendžiant automobilių garažų poreikį, būtina vadovautis galiojančiais Statybos techniniais teglamentais: STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.08.:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ ir kt.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų, dujotiekio, elektros, ryšių, šilumotiekis. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną. Žemės sklype **Nr. 1** numatytas koridorius inžinerinių tinklų iškėlimui, žiūrėti *Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinį 22/84-DP-SPR-inž.*

**Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik iškelus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.**

**Gaisrinė sauga** sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ukmergės gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 5, didžiausias pasiekiamumo spindulys 80 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Rengiant statinio projektą, papildomai numatyti



gaisrinius hidrانتus, pagal nustatytus reikalavimus ir poreikį. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 0,8 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

**\*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios specialiosios sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

*apsaugos zonos nurodytos Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR-inž, apsaugos zonų plotas (m<sup>2</sup>) nurodytas sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR ir aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.*

**Servitutas.** Numatomi servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), kodas 215;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), kodas 222.

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
1	215	S1	304	
	222	S2	389	

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Žemės sklype Nr. 1 vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

*Triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

*Atliekos* turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Atliekų surinkimo aikštelė yra šalia planuojamo žemės sklypo, vakarų pusėje.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

#### **Saugomos teritorijos, gamtinė aplinka.**

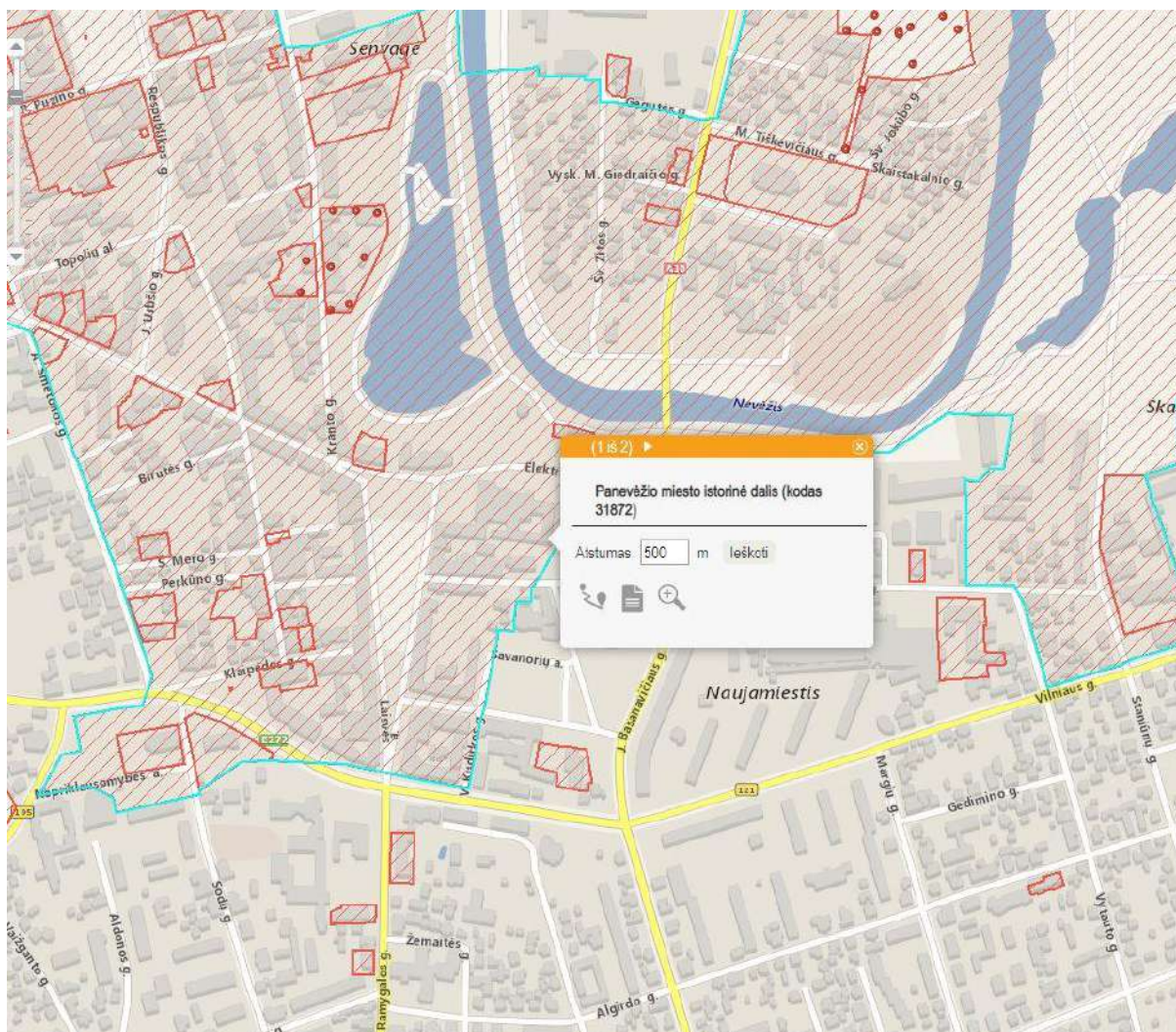
Gamtinio karkaso nėra. Žemės sklype saugotinių želdinių nėra.

Planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Panevėžio miesto istorinė dalies, unikalus Kultūros vertybės registro kodas 31872, 2 pav., teritoriją.

TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

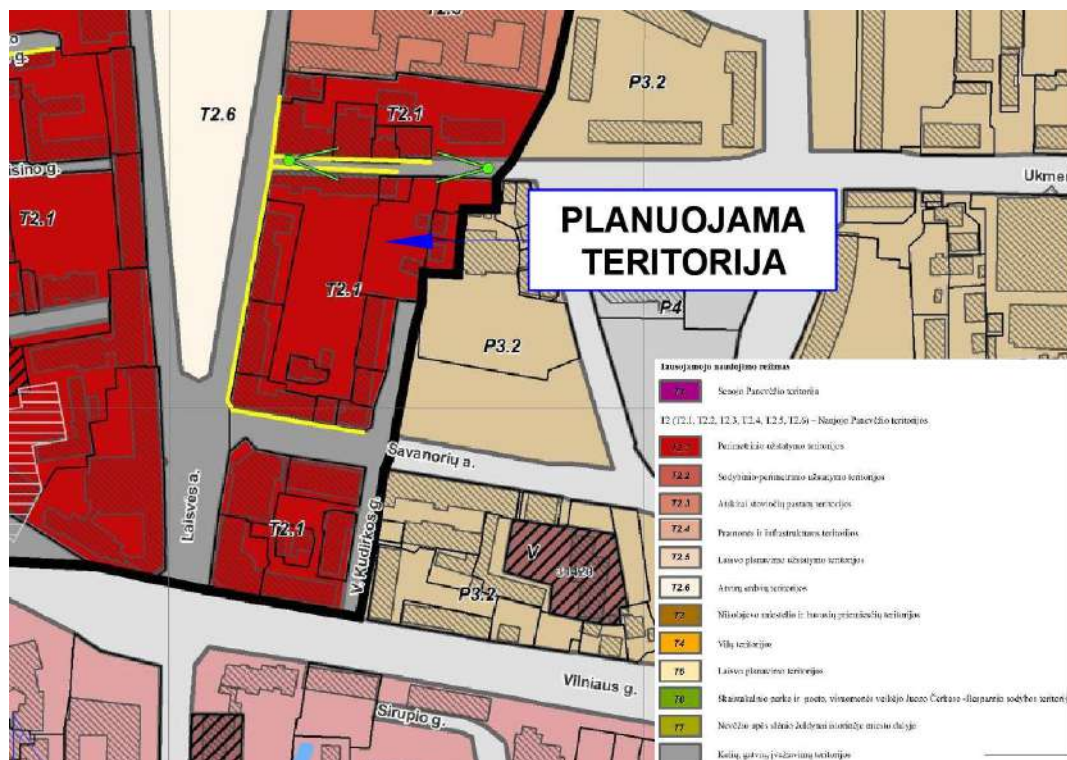
Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-201.*



2 pav. Kutūros vertybių registro žemėlapis ištrauka.

Vadovaujantis ***Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimo (Patvirtintas 2020-01-30 tarybos sprendimu Nr. 1-2) T00077526, 2020-02-05, sprendiniais, 3 pav., planuojamai teritorijai taikomi T2.1 - Perimetrinio užstatymo teritorijos reglamentai*** - nepakenkiant aplinkos autentiškumui, nenustelbiant ir netrukdam apžvelgti kultūros vertybes.



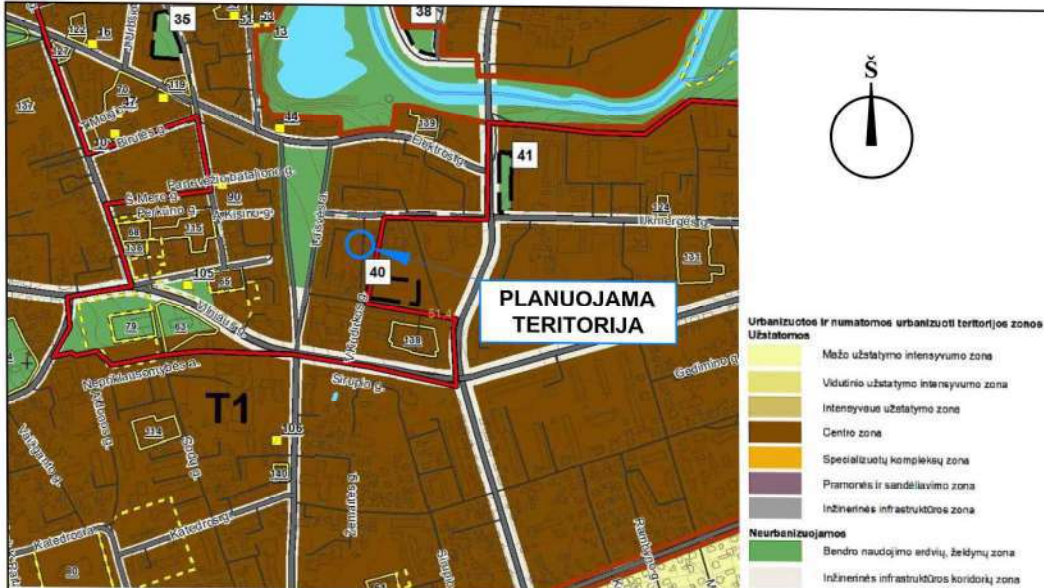


3 pav. Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimo sprendinių brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-22-201.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė  
Atestato Nr. TPV 0055





Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Planuojamos teritorijos riba
	Žemės sklypo riba
	Suplanuota detaliųjų planų žemės sklypo riba (2 sklypas neregistruotas)
	Planuojamos žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
	Statybos riba
	Statybos linija
	Statorių statinių zona
	Servitutas kelio, kodas 2015
	Servitutas, inžinerinių tinklų, kodas 222
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP.)	
	Mišri centro teritorijos (GC)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK.)	
	Kitos paskirties žemė (KT)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD.)	
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Visuomeninės teritorijos (V)
	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)

INŽINERINIAI TINKLAI (esanti)	
	Vandentiekis
	Nautekų šalinimo vamzdis
	Lietaus nuotekų vamzdis
	Aukšto įtampos požeminis elektros kabelis
	Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Požeminis šilumotiekis
	Požeminis dujų tiekimo vamzdis
INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS APSAUGOS ZONOS žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR-inž.	
PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	
	1. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3. 4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5. UŽSTATYMO TIPAS
	6. PRIVALOMŲ ŽELDYNŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS  
(\*\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

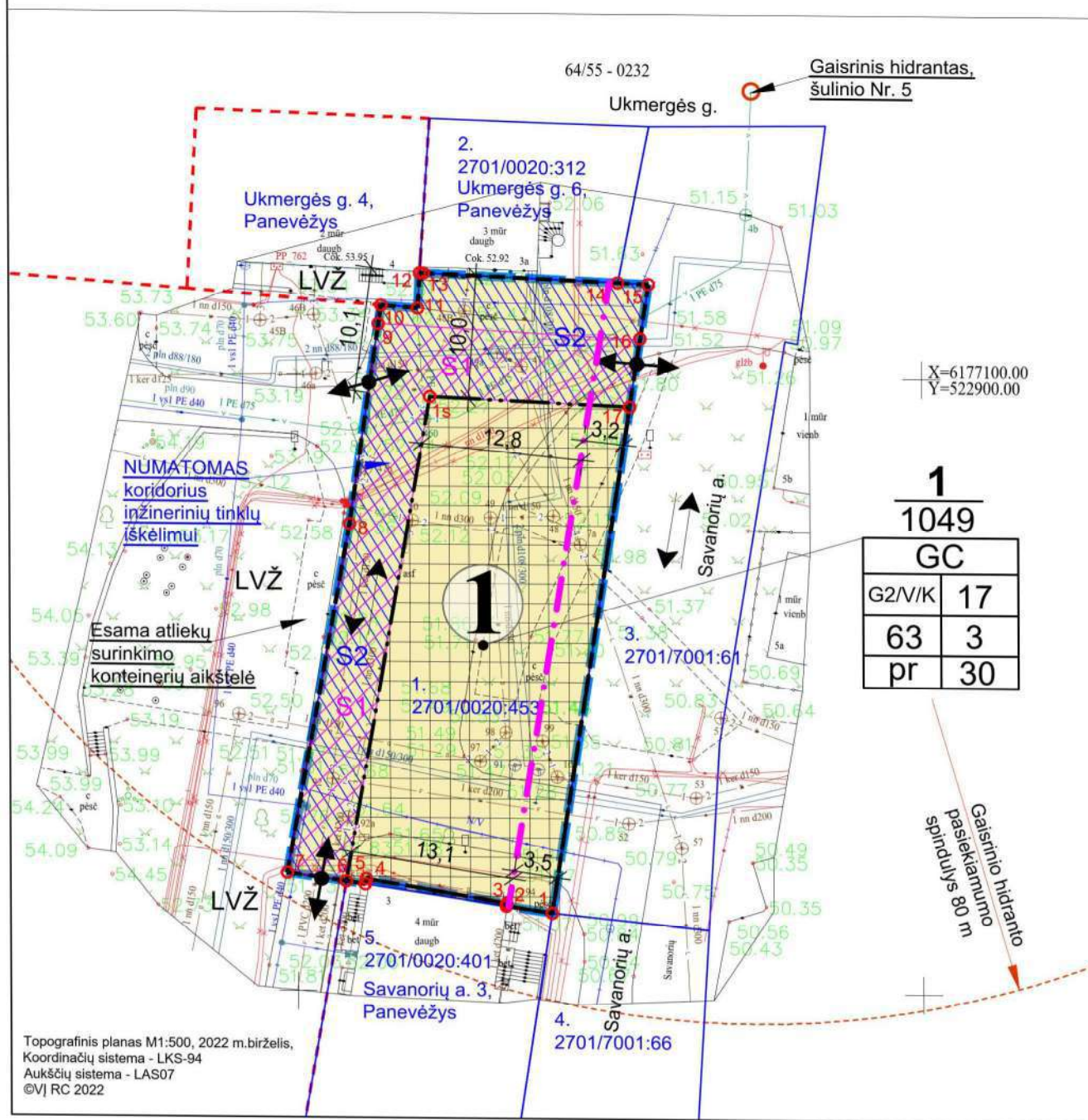
Eil. Nr.	Žemės sklypo kad. Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0020:453 / Kitos paskirties žemė (KT)/Komerinės paskirties objektų teritorijos (K), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3A, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0020:312 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ukmergės g. 6, Panevėžys
3.	2701/0001:61 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžio m. sav. teritorija
4.	2701/0001:66 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Savanorių a. Panevėžys
5.	2701/0020:401 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3, Panevėžys

\*\*Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201

Planavimo tikslas - koreguoti „Teritorijos (ribojamos J. Basanačiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanačiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 1,4300 ha, planuojamos/koreguojamos teritorijos plotas 0,1052 ha

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  - Kadastriinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų plotai.
  - Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
  - Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik išsklūs, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakov) lėšomis.
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonas žiūrėti *Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR-inž.*
  - Ivaziavimo į žemės sklypą vieta tikslinama rengiant statinio projektą, įvaziavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
  - Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
  - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrai atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (daugiau informacijos aiškinamajame rašte).
  - Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“, „Kai detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“
  - Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniuose teritorijoje gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ukmergės gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 5, didžiausias pasiekiamumo spindulys 80 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvaziavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
  - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype Nr. 1 želdynams turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, atitinkamai: 30%; 15%; 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, planavimo iniciatorius įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną (žiūrėti aiškinamąjį raštą).
  - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



Topografinis planas M1:500, 2022 m. birželis,  
Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VJ RC 2022

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad. Nr.	Sklypo po Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIP.	Žemės naudojimo būdas NAUD. BUD.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
				X	Y			Leistinas pastatų aukštis, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Pastatų aukštis sklypus	Statinių paskirtis	Servituto kodas/ žymėjimas plotas, m²	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: sklypus ir skirsnius Nr./plotas, m²		
								nuo žemės paviršiaus, m	atliumi, m									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2701/0020:453 1049 m²	1	1049	1	6177056.44	522870.32	Mišri Centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučiai, gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai teritorijos (G2)	17	69.0	63	3.0	Perimetris (pr)	30 /<				

\*\*\*Gyvenamieji: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties pastatai; Administracinės, gydymo paskirties pastatai; specialiosios paskirties statiniai; Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrus, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrus, dvylikasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrus, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuolikasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SERVITUTAS	
Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės
1	2
215/S/1	304
6	6177058.93 522853.86
7	6177059.58 522849.15
8	6177087.97 522854.23
9	6177104.23 522856.59
10	6177105.75 522856.81
11	6177105.52 522859.74
12	6177108.38 522859.91
13	6177108.37 522860.21
14	6177107.68 522875.74
15	6177107.57 522878.20
16	6177103.14 522877.52
17	6177097.60 522876.66
18	6177098.33 522860.69

Servituto kodas: Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt				TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201				
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2022-11	Brėžinys:  Sprendiniai, M1:500			Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2022-11				0	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo:  22/84-DP-SPR			Lapų	Lapų
								1	1



Panevėžio miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Panevėžio miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio miesto savivaldybė, 288724610, Panevėžys, Savanorių a. 3A

### **Kontaktinė informacija**

El. p. savivaldybe@panevezys.lt, tel. +37045501360

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio miesto savivaldybė, 288724610, Panevėžys, Savanorių a. 3A

### **Kontaktinė informacija**

El. p. savivaldybe@panevezys.lt, tel. +37045501360

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-51-230608-00021, 2023-06-08  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Panevėžio miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio miesto savivaldybė, 288724610, Panevėžys, Savanorių a. 3A

### **Kontaktinė informacija**

El. p. savivaldybe@panevezys.lt, tel. +37045501360

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0020:453

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Panevėžys, Savanorių a. 3A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Panevėžio miesto istorinė dalis (31872)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g. Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais ir projektiniais pasiūlymais

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais ir projektiniais pasiūlymais

- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais ir projektiniais pasiūlymais
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliojo plano sprendiniais ir projektiniais pasiūlymais
- 6. Užstatymo tipas** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais ir projektiniais pasiūlymais
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis galiojančiais teisės aktais
- 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų. Vadovautis statybos techninių reglamentų STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Esant poreikiui apjungti statinius skirtinguose sklypuose į vieną gaisrinį skyrių, reikalinga gauti tų sklypų savininkų ar valdytojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.
- 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Projektiniai pasiūlymai buvo pateikti svarstyti Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio skyriaus AUET. Projektams pasiūlymams pritarta 2023-04-14, protokolo Nr.23-4.
- 10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Konkursas įvyko 2022-09-29
- 11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Visuomenės informavimo procedūros atliktos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 ir 68 straipsnių reikalavimus. Projektiniams pasiūlymams pritarta 2023-05-23.
- 12. Kiti reikalavimai** Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, kraštovaizdžio ir eisimo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išsklotines). Fasado ir stogo dangoms nesiūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr.TDP-23-06, 2023-06-06 (pridedama). Vadovautis Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2020-01-30 sprendimu Nr.1-2, sprendiniais
13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

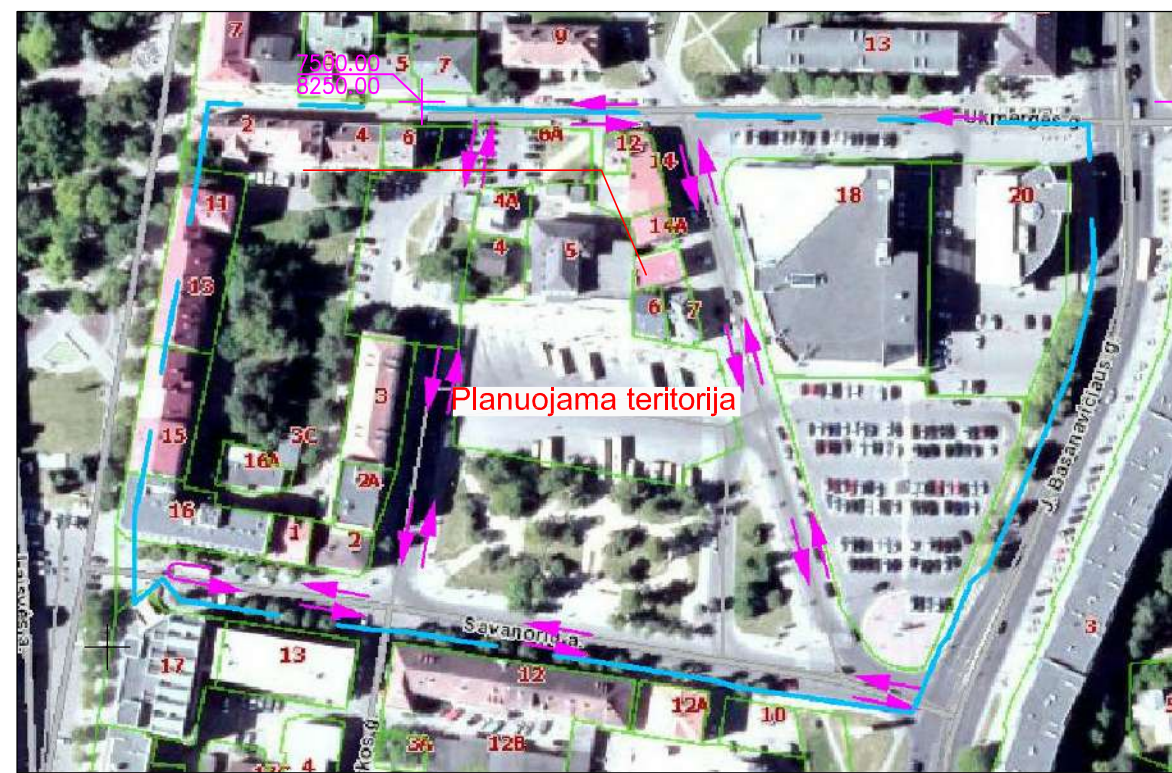
---


(parašas, data)

---


(vardas, pavardė)








- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Naujai formuojamų sklypų riba
- Naikinama sklypų riba
- Ivažiavimas - išvažiavimas

	Gyvenamoji teritorija (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);
	Gyvenamoji teritorija (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);
	Komercinės paskirties objektų teritorija

**Kultūros paveldo objekts:**  
 Panevėžio miesto istorinė dalis  
 (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31872)

 Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Elektros linijų apsaugos zonos

 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

1	2
3	4
5	6

m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
T - Teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis);

- 1 - žemės naudojimo būdas;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (m);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų norma (plotas).

Pavaišintų teritorijų namųdėmių reglamentai										Papildomi teritorijų namųdėmių reglamentai		
Silpų (ar dailės) plotas, m²	teritorijos pavadinimas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	betoninių pastatų plotas, kvadratiniai metrai	užstatymo tankis, %	užstatymo masyvumas	užstatymo tipas	pralaidumas, tūlinis norma, %	betoninių pastatų aukštis	statinių pavidalai	kiti reglamentai	
II. Esami sklypai, kuriems netaikomi teritorijų namųdėmių reglamentai												
14.	3478	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K2 - Daugabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendabučiai teritorijos; K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	15	-	94	18	6*	5	Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)  Trijų ir daugiau būrių (daugabučiai) gyvenamosios, viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
15.	144	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K2 - Daugabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendabučiai teritorijos; K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	12	-	74	1,6	pr - perimetrinis užstatymas	20	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
16.	315	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	12	-	80	1,6	pr - perimetrinis užstatymas	10	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
17.	147	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	GI - Viešbutis ir duplekčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	-	66	1,4	pr - perimetrinis užstatymas	25	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
18.	340	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	GI - Viešbutis ir duplekčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	-	56	1,0	pr - perimetrinis užstatymas	18	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
19.	85	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	GI - Viešbutis ir duplekčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	-	92	2,0	pr - perimetrinis užstatymas	8*	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
20.	521	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	12	-	37	0,92	lp - laisvo planavimo užstatymas	10	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
21.	233	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	12	-	36	0,5	lp - laisvo planavimo užstatymas	10	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
22.	310	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	12	-	22	0,2	lp - laisvo planavimo užstatymas	10	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
23.	644	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K2 - Daugabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendabučiai teritorijos; K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	19	-	66	2,4	pr - perimetrinis užstatymas	20	4 (3) m namas  Trijų ir daugiau būrių (daugabučiai) gyvenamosios, viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
24.	281	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	19	-	79	3,6	pr - perimetrinis užstatymas	10	5  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
25.	247	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	GI - Viešbutis ir duplekčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	19	-	88	0,9	pr - perimetrinis užstatymas	12*	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
26.	168	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	GI - Viešbutis ir duplekčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	19	-	84	2,0	pr - perimetrinis užstatymas	16*	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
27.	749	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K2 - Daugabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendabučiai teritorijos; K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	19	-	86	2,2	pr - perimetrinis užstatymas	14*	4 (3) m namas  Trijų ir daugiau būrių (daugabučiai) gyvenamosios, viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
28.	702	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	19	-	72	2,0	pr - perimetrinis užstatymas	10	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
29.	236	GC-Mat. cent. teritorija	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	K - Kaimo vietovės paskirties objektų teritorijos	19	-	80	0,6	lp - laisvo planavimo užstatymas	10	4 (3) m namas  Viešbutis, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijas, kurių kabinetai ar valdybų patalpos administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai)	Specializacijos žemės namųdėmių sąlygos: I - Rytų linijų apsaugos zonos; V - Apsauginės apsaugos zonos; VI - Duplekčių apsaugos zonos; XXIV - Vandens vandenys vandensvėžio apsaugos zonos; XXV - Žemės ūkio, esančiosse esančiose, didesnioje pagirduose kaimo zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nepaivaldoma, tačiau jame negali būti mitymas esanti želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.

VAL. PATV. QK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> Paveikslas Nr. 1. Pirmas etapas. 14.05.2019		KOMPLEKSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVAZDINIS:  Teritorijos (būsimosios) įsivaizdavimas, g. Umergės g. Lėvys a. Savanorių a. Paveikslo 3) detales planas	
	ATD-30	P.V. Elvyra Kimašienė Inž. Gedrė Dubvenaitė	DOKUMENTO PAVAZDINIS:  Sprendimų kriterijavimas. Pagrindas brėžinys M550	
PLANAVIMO ORGANIZAVIMO			DOKUMENTO ŽEMĖS	LAIDA 0
LT	Paveikslo miesto savivaldybės administracija		P/P508-0P-S-01	LAPAS 1





## **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL „TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2019 m. balandžio 2 d. Nr. A-233  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4, 6 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į 2019 m. kovo 29 d. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG100847:

1. T v i r t i n u „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detalųjį planą (priedas TPDRIS sistemoje, TPD Nr. K-VT-27-17-229).

2. N u s t a t a u žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą pagal 1 punkte nurodytą detalųjį planą:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:318, adresas: Ukmergės g. 20, Panevėžys, plotas – 2622 m<sup>2</sup>):

2.1.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.2. žemės sklypo Nr. 2 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:272, adresas: Ukmergės g. 20, Panevėžys, plotas – 3971 m<sup>2</sup>):

2.2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.2.2. žemės naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.3. žemės sklypo Nr. 3 (sklypo plotas – 7924 m<sup>2</sup>):

2.3.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.3.2. žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.4. žemės sklypo Nr. 4 (sklypo plotas – 4642 m<sup>2</sup>):

2.4.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.4.2. žemės naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos;

2.5. žemės sklypo Nr. 5 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:185, adresas: Savanorių a. 6, Panevėžys, plotas – 4233 m<sup>2</sup>):

2.5.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.5.2. žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos;

2.6. žemės sklypo Nr. 6 (sklypo plotas – 794 m<sup>2</sup>):

2.6.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.6.2. žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.7. žemės sklypo Nr. 7 (sklypo plotas – 1052 m<sup>2</sup>):

2.7.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.7.2. žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.8. žemės sklypo Nr. 8 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:312, adresas: Ukmergės g. 6, Panevėžys, plotas – 212 m<sup>2</sup>):

2.8.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.8.2. žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.9. žemės sklypo Nr. 9 (sklypo plotas – 280 m<sup>2</sup>):

2.9.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.9.2. žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.10. žemės sklypo Nr. 10 (sklypo plotas – 584 m<sup>2</sup>):

2.10.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.10.2. žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.11. žemės sklypo Nr. 11 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:405, adresas: Ukmergės g. 2, Panevėžys, plotas – 1024 m<sup>2</sup>):

2.11.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.11.2. žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.12. žemės sklypo Nr. 12 (sklypo plotas – 3698 m<sup>2</sup>):

2.12.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.12.2. žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos;

2.13. žemės sklypo Nr. 13 (sklypo plotas – 88 m<sup>2</sup>):

2.13.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.13.2. žemės naudojimo būdas – susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

2.14. žemės sklypo Nr. 14 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:319, adresas: Ukmergės g. 18, Panevėžys, plotas – 3478 m<sup>2</sup>):

2.14.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.14.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.15. žemės sklypo Nr. 15 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:185, adresas: Savanorių a. 6, Panevėžys, plotas – 144 m<sup>2</sup>):

2.15.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.15.2. žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.16. žemės sklypo Nr. 16 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:301, adresas: Savanorių a. 7, Panevėžys, plotas – 315 m<sup>2</sup>):

2.16.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.16.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.17. žemės sklypo Nr. 17 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:330, adresas: Ukmergės g. 14A, Panevėžys, plotas – 147 m<sup>2</sup>):

2.17.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.17.2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.18. žemės sklypo Nr. 18 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:400, adresas: Ukmergės g. 14, Panevėžys, plotas – 340 m<sup>2</sup>):

2.18.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.18.2. žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.19. žemės sklypo Nr. 19 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:205, adresas: Ukmergės g. 12, Panevėžys, plotas – 85 m<sup>2</sup>):

2.19.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.19.2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.20. žemės sklypo Nr. 20 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:413, adresas: Ukmergės g. 6A, Panevėžys, plotas – 521 m<sup>2</sup>):

2.20.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.20.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.21. žemės sklypo Nr. 21 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:394, adresas: Savanorių a. 4A, Panevėžys, plotas – 233 m<sup>2</sup>):

2.21.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.21.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.22. žemės sklypo Nr. 22 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:352, adresas: Savanorių a. 4, Panevėžys, plotas – 310 m<sup>2</sup>):

2.22.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.22.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.23. žemės sklypo Nr. 23 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:401, adresas: Savanorių a. 3, Panevėžys, plotas – 644 m<sup>2</sup>):

2.23.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.23.2. žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.24. žemės sklypo Nr. 24 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:406, adresas: Savanorių a. 2A, Panevėžys, plotas – 281 m<sup>2</sup>):

2.24.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.24.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.25. žemės sklypo Nr. 25 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:375, adresas: Savanorių a. 2, Panevėžys, plotas – 247 m<sup>2</sup>):

2.25.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.25.2. žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.26. žemės sklypo Nr. 26 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:334, adresas: Savanorių a. 1, Panevėžys, plotas – 168 m<sup>2</sup>):

2.26.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.26.2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.27. žemės sklypo Nr. 27 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:366, adresas: Laisvės a. 16, Panevėžys, plotas – 749 m<sup>2</sup>):

2.27.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.27.2. žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.28. žemės sklypo Nr. 28 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:360, adresas: Laisvės a. 15, Panevėžys, plotas – 702 m<sup>2</sup>):

2.28.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.28.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.29. žemės sklypo Nr. 29 (sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:417, adresas: Laisvės a. 16A, Panevėžys, plotas – 236 m<sup>2</sup>):

2.29.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.29.2. žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u r o d a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Rimantas Pauža

TVIRFINU.....

Teritorijų planavimo ir  
Architektūros sk. vedėjas

Saulius Gliniskis

2023-06-06

## **SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2023-06-06 Nr. TPD-23-06

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius.

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel.: 8-45 501 221, 8-45 454 352.

(išdavusios institucijos pavadinimas)

### **I. BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Informacija, ar statybos tvarkomieji darbai numatomi kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonoje (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre):  
Sklypas Savanorių a. 3A, Panevėžyje yra Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijoje – kultūros paveldo vietovėje (u. k. 31872).
2. Projekto pavadinimas: Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.
3. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo: Panevėžio miesto savivaldybė  
į.k.288724610, Laisvės a. 20, Panevėžys, direktorius Tomas Jukna, tel: 8-45 501360,  
el.p.: [savivaldybe@panevezys.lt](mailto:savivaldybe@panevezys.lt)  
Igaliotas asmuo Petras Džervus, el.p.: [p.dzervus@gmail.com](mailto:p.dzervus@gmail.com)
4. Adresas, informacija apie statybos sklypą, jame esamus statinius:  
Laisvės a. 3A, Panevėžio miestas. Žemės sklypas, unikalus daikto Nr. 4400-5249-6043;  
kadastru Nr. 2701 / 0020 : 453. Sklypo plotas 0,1049 ha.
5. Statytojo (užsakovo) planuojama veikla sklype: Pastatas Savanorių a. 3A, gyvenamosios  
paskirties (savivaldybės butai) daugiabutis su komercinėmis patalpomis. Naujo statinio statyba,  
orientacinis patalpų plotas 1982 m<sup>2</sup>.

### **II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

6. Teisės aktai, kuriais reikia vadovautis rengiant statinio (-nių) projektą:
  - 6.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas,
  - 6.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas,
  - 6.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas,
  - 6.4. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas,
  - 6.5. Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas, AT-18T-1350, patvirtintas Panevėžio miesto tarybos 2020-01-30 sprendimu Nr. 1-2.
7. Reikalavimai statinio (-nių) projektavimui:
  - 7.1. Vadovauti ypatingo ar neypatingo statinio, esančio kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę LR kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr.IV-146 patvirtinta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistai.

7.2. Reikalavimai statinių aukščiui, žemės sklypo užstatymo tankumui, leistinas užstatymo intensyvumas, reikalavimai teritorijos tvarkymui ir žemės darbams:

Žemės sklypas Savanorių a. 3A, Panevėžio m. patenka į Panevėžio miesto perimetrinio užstatymo režimo T2.1 zoną, ir į archeologinių tyrimų zoną.

Saugant ir stiprinant šios miesto dalies susiformavusį įvaizdį naujai statybai (esamų pastatų rekonstravimui) teritorijoje nustatomi atitinkami reikalavimai:

privalomi fasadų apdailos medžiagos ir jų spalvos – molio čerpės, lakštinė skarda, apdailos plytų ar tinkuotas mūras, mediniai fasadai.

Stiklas, metalas, akmuo, plastikas neprivalo vyrauti fasadų plokštumose;

7.3. Privalomi sklypo tyrimai: Nekeliami.

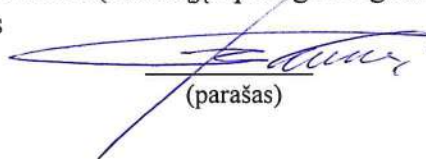
7.4. Kiti reikalavimai: Teritorijos sutvarkymo projekto ekonominėje dalyje numatyti išlaidų eilutę: vykdant žemės kasimo ar judinimo darbus sklypo ribose, rangovas privalo organizuoti archeologinį žvalgymą.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą) parengė:

Teritorijų planavimo ir architektūros

skyriaus vyriausiasis specialistas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

**Benjaminas Pučkus**

(vardas ir pavardė)

Teritorijų planavimo ir  
architektūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
**Benjaminas Pučkus**



## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-08 Nr. SRD-51-230608-00019
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VIRGINIJUS MASILIONIS, Vyriausiasis specialistas VIRGINIJUS MASILIONIS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS MASILIONIS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-08 14:02:49 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-08 14:03:03 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-13 11:45:49 – 2026-02-12 11:45:49
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-08 Nr. SARD-51-230608-00021
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-09 11:07:53)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-09 11:07:53 Avilys SDP eDocs

## **PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_.

**Prisijungimo sąlygos galioja iki**  
**2027-01-04**

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Panevėžio miesto savivaldybė, 288724610

Ryšio duomenys

El. paštas savivaldybe@panevezys.lt tel. +37045501360

Statinio projekto pavadinimas Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas

### **Priimtas sprendimas** Taikomos prisijungimo sąlygos

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Įvažiavimo į žemės sklypą (eismo jungties vietos) įrengimas.

2. Formuojant įvažiavimą iš Savanorių a., adresu Savanorių a. 3A, Panevėžys prašome numatyti šiuos esamų susisiekimo komunikacijų projektavimo ir pritaikymo darbus: 1. Žemės sklypo eismo jungties vietą (iš Savanorių a.) numatyti pagal galiojančius teisinius ir teritorijų planavimo dokumentus. Įvažiavimą - išvažiavimą į žemės sklypą įjungti į Savanorių a., priderinant prie esamos situacijos. Nauja reikšmė: 5,5 m. Vidinio kiemo pusėje esanti pravažiavimą pajungti prie suprojektuotos įvažos. Dangu konstrukcijų aukščių lygius suvesti į esamus, pritaikant prie esamos infrastruktūros. 2. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą. 3. Ruošiant įvažiavimo projektinius sprendinius vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ techniniais reikalavimais, Lietuvos respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII – 2895 nuostatomis. 4. Savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti susisiekimo komunikacijas. 5. Projektinius sprendinius derinti teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Prisijungimo sąlygos
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-02 Nr. PS-250102-00001
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DARIUS LINKONAS, Skyriaus vedėjas DARIUS LINKONAS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS LINKONAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-02 13:51:39 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-02 13:51:47 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-13 13:05:40 – 2028-11-11 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DARIUS LINKONAS, Skyriaus vedėjas DARIUS LINKONAS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS LINKONAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-02 13:52:08 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-02 13:52:16 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-13 13:05:40 – 2028-11-11 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DARIUS LINKONAS, Skyriaus vedėjas DARIUS LINKONAS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS LINKONAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-02 13:52:41 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-02 13:52:48 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-13 13:05:40 – 2028-11-11 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-04 08:54:21)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-04 08:54:21 Avilys SDP eDocs



## AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“

MB „Urbanistinė architektūra“  
Algirdui Lekstučiui  
Turgaus a. 21  
91246 Klaipėda  
El. p. algirdas@projektalis.lt

2023-04-19 Nr. S23-010-0435  
I 2023-04-05 Nr. 01

### DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IR REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO

Atsakydami į Jūsų 2023-04-15 prašymą Nr.01 dėl naujo daugiabučio gyvenamojo namo adresu Savanorių a. 3A, Panevėžyje statybų virš šilumos tinklų ir prisijungimo sąlygų išdavimo, paruošėme reikalavimus dėl daugiabučio namo statybų virš šilumos tinklų ir reikalavimus šilumos tinklų rekonstrukcijai bei prisijungimo sąlygas prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos naujai projektuojamam pastatui adresu Savanorių a. 3A.

#### PRIDEDAMA:

1. Raštas dėl leidimo rekonstruoti šilumos tinklus -2 lapai, 1 egz.
2. Pastato (sekcijos, bloko, buto, patalpų) šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, remonto) sąlygos: 2022-04-19 Nr. 2-3444 - 2 lapai, 1 egz.

Technikos direktorius

Robertas Kerežis

Paulius Dirsė, 8-658-72090

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS**

2023-04-19 Nr. 2 - 3444

Panevėžys

Projektavimo sąlygos galioja iki 2028-04-19 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos **gyvenamosios paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Savanorių a. 3A Panevėžyje** pajungimui prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos ir galioja tik paraiškoje nurodytam objektui.

Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	55*	55*
2	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	21*	21*
3	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	145*	145*
4	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5	Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:	°C	-		
5.1	Šildymui	°C	85(±3) ÷ 38(+2)		
5.2	Vėdinimui	°C	85(±3) ÷ 38(+2)		
5.3	Karštam vandeniui	°C	65 ÷ 25		
5.4	Technologijai	°C	-		
			Tiekimo linijoje		Gražinimo linijoje
6	Slėgis prijungimo taške nešildymo sezono metu	kPa	600±30		220±20
7	Slėgis prijungimo taške šildymo sezono metu	kPa	650±30		250±20
8	Prisijungimo taškas		Šilumos tinklai tarp taško TŠK „A“ ir ŠK-22-15 pagal pridedamą schemą		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1	Šildymo įrenginių	nepriklausoma	privaloma	privaloma
2	Vėdinimo įrenginių	nepriklausoma	privaloma	privaloma
3	Karšto vandens įrenginių	uždara	privaloma	privaloma
4	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai:

- Suprojektuoti šilumos tinklų įvadą nuo prisijungimo taško iki naujo šilumos punkto pastate Savanorių a. 3A Panevėžio m. :
  - Pagal vamzdynų sistemos projektinius parametrus:  $T_1 = 120^{\circ}\text{C}$ ,  $P_1 = 1,6\text{ MPa}$ ;
  - Bekanaliniu būdu klojamus vamzdynus su vandens nuotėkio kontrolės sistema;
  - Vamzdynus numatyti su sustiprinta izoliacija.
- Suprojektuoti šilumos punktą pastate Savanorių a. 3A, Panevėžio m.
- Suprojektuoti šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas pastate Savanorių a. 3A Panevėžio m.
- Naujai įrengiamo šilumos punkto projekte, šilumos apskaitos prietaiso srauto jutiklį numatyti ant paduodamos linijos.
- Jei bus projektuojami individualūs papunkčiai, jų ir neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių įrengimo schema turi atitikti VKEKK rekomenduojamo 2-ojo šilumos paskirstymo metodo reikalavimus. Neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių srauto jutiklį numatyti ant paduodamos linijos. Šiems šilumos skaitikliams turi būti suprojektuotas prijungimas prie šilumos tiekėjo nuotolinio duomenų perdavimo sistemos per M-Bus sąsają.
- Šilumos tinklų įvado ir šilumos punkto projektus derinti su pastato savininku bei AB „Panevėžio energija“.
- Šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemų projektus derinti su pastato savininku.

\*- tikslinama projektavimo metu.

PRIDEDAMA: Situacijos schema – 1 lapas.

Projektavimo sąlygas užpildė: TS inžinierius

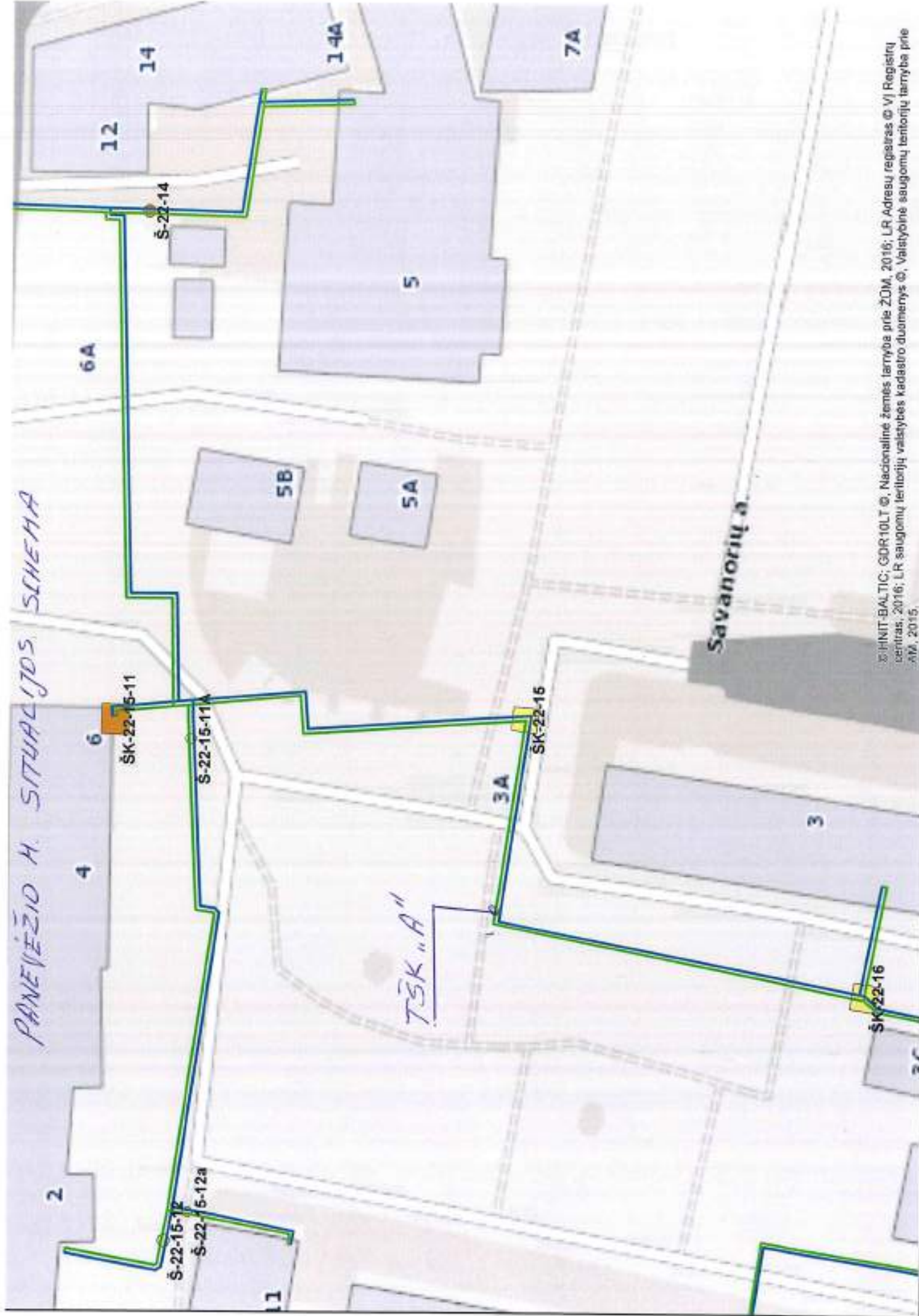
Projektavimo sąlygas išdavė: Technikos direktorius

Paulius Dirsė

Robertas Kerežis



PANEVĖŽIO M. SITUACIJOS SCHEMA





## AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“

MB „Urbanistinė architektūra“  
Algirdui Lekstučiui

2023-04-19 Nr. S23-010-0436  
Į 2023-04-05 Nr. 01

### DĖL LEIDIMO REKONSTRUOTI ŠILUMOS TINKLUS

Atsižvelgiant į Jūsų prašymą dėl leidimo užstatyti naują daugiabutį gyvenamąjį namą adresu Savanorių a. 3A, Panevėžyje ant veikiančių šilumos tinklų, reikalinga atlikti minėtų šilumos tinklų rekonstrukciją. AB „Panevėžio energija“ neprieštaraus, kad bus atliekama Jai priklausančių šilumos tinklų rekonstrukcija adresu Savanorių a. 3A, Panevėžyje. Atliekant šilumos tinklų rekonstrukcijos projektą, prašome Jūsų rekonstrukcijos projekte nurodyti, kad šilumos tinklai (unikalus Nr. 4400-5897-0466, šilumos tinklų ilgis 838,88 m) ruože nuo TŠK „A“ iki šilumos kameros ŠK-22-15 ir iki TŠK „B“ (ant šilumos tinklų užstatomas daugiabutis namas) turi būti rekonstruoti numatant šilumos tinklų įrengimą pagal vieną iš variantų: iškeliant bekanalius šilumos tinklus iš po pastato ir įrengiant naujus šilumos tinklus su vandens nuotėkio kontrole (cinkuotos skardos apvalkale) naujai statomo daugiabučio namo rūsyje ant sienos arba iškeliant už pastato ribų ir įrengiant naujus bekanalius šilumos tinklus su sustiprinta izoliacija (DN 100) naujoje ašyje. Šilumos tinklų rekonstrukcijos metu turi būti išspręstas vartotojų (kurie pajungti prie rekonstruojamų šilumos tinklų) aprūpinimas šilumos energija. Po rekonstrukcijos šilumos tinklai turi likti AB „Panevėžio energija“ nuosavybėje ir po šių šilumos tinklų rekonstrukcijos vadovaujantis specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166) turi būti numatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jos turi būti įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Priėmus sprendimą kaip bus rekonstruojami šilumos tinklai prašome mums pateikti peržiūrai (el. p. d.morkus@pe.lt) Jūsų siūlomą šilumos tinklų ašį ir gauti mūsų pritarimą prieš keliant projektą į Infostatybą. Taip pat prašome pateikti kontaktinį tel. asmens su kuriuo galėsime bendrauti dėl šilumos tinklų iškėlimo.

#### PRIDEDAMA:

1. Situacijos schema su numatomais rekonstruoti šilumos tinklais -1 lapas, 1 egz.
2. Šilumos tinklų (unikalus Nr. 4400-5897-0466) nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos - 6 lapai, 1 egz.

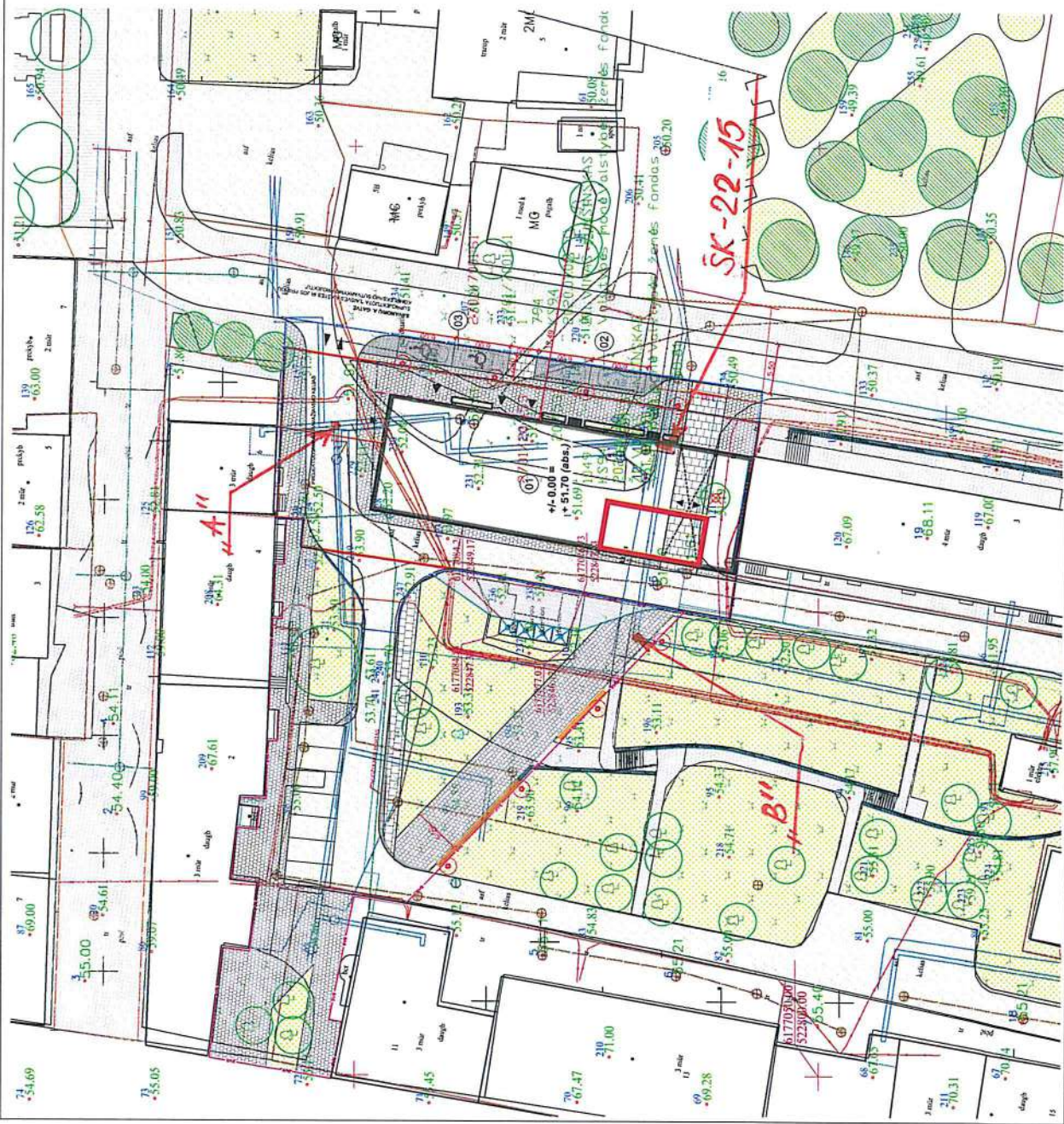
Technikos direktorius

Robertas Kerežis

Donatas Morkus, 501037



PANEVEZIO M. SITUAÇÕES



EKSPERIMACIA	
Pavadinimas	
01	Profesionalizmas mokant profesoriai patalose
02	Profesionalizmas mokant profesoriai patalose (2 x 2, skaitmeniniai)
03	Profesionalizmas mokant profesoriai patalose (2 x 2, 20-25)
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	
Nr.	Žymėjimas
1	Stiplo rai
2	Stiplo rai (DP)
3	Stiplo rai (DP)
4	Stiplo rai (DP) (20-25)
5	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25)
6	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25)
7	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
8	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
9	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
10	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
11	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
DANGŲ EKSPERIMACIA	
Pavadinimas	
Nr.	Žymėjimas
1	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
2	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
3	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
ŽELDINIŲ EKSPERIMACIA	
Pavadinimas	
Nr.	Žymėjimas
1	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
2	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
3	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
4	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
5	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
6	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
7	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
8	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
9	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
10	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)
11	Stiplo rai (DP) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25) (20-25)

PASTA809:

[illegible]

medically nonpos-

1

PROJEKTION JAHRE 2011 UM 1000 PERSONEN VIELER

100

---

[illegible][illegible]

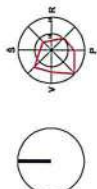
<sup>22</sup> Derbet (downton) rnapo. Projekto gaisu 3 etapo darbus, religingas atkrovis (prekminiai, 2 etapo urodavio - relaminacija aukštis. 2 etapo darbus atkrovis, kito moment

[illegible]

.....

**PASTABOS:**

1. Sprendinys už sklypą I už 1 etapo vykdymo darbų ribų - rekomendacinio pobūdžio. Sprendiniai projektuojami atskiru projektu.
2. Sprendiniai iškilimais techninio projekto rengimo metu atskaitomi normatyvinius reikalavimus.
3. Sprendiniai atitinka galiojančius statybinis normatyvus, išsiskylos, ekotopas, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
4. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.



**PROJEKTUOJAMO ŠILUMOS PUNKTO VIETA**

[illegible]



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 12:01:35

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/106495**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1999-10-29**  
**Panevėžys**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Šilumos tinklai - Šiluminiai tinklai**  
**Panevėžys**Aprašymas / pastabos: **Bendras ilgis - 88.60 m**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0944-5147**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2006**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-15**

2.2.

**Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**  
**Panevėžys**Aprašymas / pastabos: **Drenažo ilgis - 91,59m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5897-0611**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-8008-8014**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **115.79 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **39700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Vidutinė rinkos vertė: **39700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-06**

2.3.

**Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**  
**Panevėžys**Unikalus daikto numeris: **4400-5897-0622**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **2**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-8008-8014**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **2006**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **117.11 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **17700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Vidutinė rinkos vertė: **17700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-06**

- 2.4. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**  
**Panevėžys**  
Aprašymas / pastabos: **Drenažo ilgis - 569,54m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5897-0644**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **3**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-8008-8014**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **2020**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**  
Kap. remonto pradžios metai: **2022**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**  
Papr. remonto pradžios metai: **2019**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **5482.18 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2878000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **1368000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Vidutinė rinkos vertė: **1368000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-06**

- 2.5. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**  
**Panevėžys**  
Aprašymas / pastabos: **Drenažo ilgis - 28,58m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5897-0466**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **4**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-8008-8014**  
Statybos pradžios metai: **1968**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Kap. remonto pradžios metai: **2016**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **838.88 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **330000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
Atkuriamoji vertė: **145000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Vidutinė rinkos vertė: **145000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-06**



2.6.

**Šilumos tinklai - Šilumos tinklai  
Panevėžys**

Unikalus daikto numeris: **4400-5897-0722**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **5**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-8008-8014**  
Statybos pradžios metai: **1968**  
Statybos pabaigos metai: **2010**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **33.89 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18900 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **5440 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Vidutinė rinkos vertė: **5440 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-06**

2.7.

**Šilumos tinklai - Šilumos tinklai  
Panevėžys**

Unikalus daikto numeris: **4400-5897-0500**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **6**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-8008-8014**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **43.38 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **5840 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Vidutinė rinkos vertė: **5840 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0466, aprašyti p. 2.5.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0500, aprašyti p. 2.7.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0611, aprašyti p. 2.2.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0622, aprašyti p. 2.3.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0644, aprašyti p. 2.4.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0722, aprašyti p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2000-06-22 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 231v  
2001-08-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2002-06-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2002-09-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2014-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 65  
2015-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 92  
2017-06-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-100-170630-00995  
2018-03-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-180328-00062  
2018-03-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-180328-00063  
2018-03-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-180328-00064  
2019-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**

pakeitimą Nr. ACCR-60-190612-01567  
2019-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. ACCR-30-191009-00973  
2019-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 109  
2020-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. ACCR-20-200521-02665  
2020-11-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 34  
2023-01-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto  
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį  
Nr. 23-PS-1

[rašas galioja: Nuo 2023-02-02

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-0944-5147, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-10-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2006-10-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0466, aprašyti p. 2.5.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0500, aprašyti p. 2.7.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0611, aprašyti p. 2.2.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0622, aprašyti p. 2.3.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0644, aprašyti p. 2.4.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0722, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-01-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto  
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį  
Nr. 23-PS-1

[rašas galioja: Nuo 2023-01-31

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**INGA BAKAITIENĖ**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0466, aprašyti p. 2.5.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0500, aprašyti p. 2.7.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0611, aprašyti p. 2.2.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0622, aprašyti p. 2.3.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0644, aprašyti p. 2.4.

šilumos tinklai Nr. 4400-5897-0722, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823

2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-01-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-06 Nr. SP-17535 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Matulionienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-06 13:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-06 13:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-07 09:59 - 2023-06-07 09:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-06 15:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-06 15:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-02-06 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB "Geodara", kodas: 301549745, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 24  
 Matininkas(-ė) INGA BAKAITIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1823, el. pašto adresas (-ai):  
 inga@matininkuprojektai.lt, tel.: + 370 620 460 96

## ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Statinio kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m.  
 Paskirtis Šilumos tinklų  
 Pavadinimas Šilumos tinklai  
 Žymėjimas plane 4  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-06-06  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5897-0466  
 Pastaba Padalintas unik. nr. 2796-8008-8014.  
 Projektinis trasos ilgis - 829.76m  
 Drenažo ilgis - 28,58m.

Statybos pradžios metai:	1968	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	2017	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	838,88
Kap. remonto pradžios metai:	2016	Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:	2017	Koordinatė X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Statinio kategorija:	Neypatingasis		

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Vamzdynas		
Pavadinimas	Laisvės a. 6		
Statybos pradžios metai:	2003	Šil. linijos paklojimo būdas:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2003	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	2,03
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d32
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 4 8 6 4 7 7 0 4 \*



**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	Vamzdynas		
<b>Pavadinimas</b>	ŠK-22-16 : ŠK-22-15		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	60,98
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d100
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	Vamzdynas		
<b>Pavadinimas</b>	ŠK-22-15 : Tšk "B" prie PT-22-14		
Statybos pradžios metai:	2002	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2002	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	96,44
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d108
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	Vamzdynas		
<b>Pavadinimas</b>	PT (prie Ukmergės g. 6) : Ukmergės g. 6		
Statybos pradžios metai:	2002	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2002	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	7,19
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d108
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 4 8 6 4 7 7 0 4 \*

TVIRTINU  
 Generalinis direktorius  
 Saulius Venckus

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2023.05.05 Nr. 23- 191

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu: **Savanorių a. 3A, Panevėžys**

Objekto pavadinimas: Panevėžio miesto savivaldybės būstas su administracinėmis patalpomis.

Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybė. Laisvės a. 20, Panevėžys.

**Geriamo vandens tiekimui**

10.95	tūkst.m3/metus	30.00 m3/d	5.00 m3/h.max
Vandens slėgis objekto pasijungimo vietoje		20.00 m. v. st	

Užsakovas privalo:

Jungtis nuo kvartalo skirstomųjų vandentiekio tinklų. Numatyti pasijungimo šulinį. Įvado diametrą parinkti remiantis hidrauliniiais skaičiavimais ir priešgaisriniais reikalavimais taikant PE vamzdžius. Numatyti įvado atjungimo sklendę. Bendro naudojimo patalpose numatyti įvadinį vandens apskaitos mazgą. Bendro naudojimo patalpose numatyti vandens apskaitos mazgus su atjungimo ventiliais d15 kiekvienam būtui. Vandens skaitiklius (išskyrus kombinuotus) pateikia ir sumontuoja bendrovė. Po statiniu patenkančius vandentiekio tinklus iškelti.

**Nuotekų nuleidimui**

10.95	tūkst.m3/metus	30.00 m3/d	5.00 m3/h.max
-------	----------------	------------	---------------

Užsakovas privalo:

Jungtis į kvartalo nuotekų tinklus. Numatyti pasijungimo šulinį. Savitakiniai tinklai iš plastikinių vamzdžių. Po statiniu patenkančius nuotekų tinklus iškelti.

**Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas neturi viršyti:** BDS7- 350.0 SM- 350.0 mg/l, naftos produktų -25 mg/l, riebalų - 100 mg/l,

bendras azotas (N) - 50 mg/l, bendras fosforas (P) - 10 mg/l. Kitų teršalų koncentracija neturi viršyti koncentracijų, nustatytų LR Aplinkos ministro patvirtintų "Nuotekų tvarkymo reglamente".


**Kiti reikalavimai:**

Parengtą projektą derinti su UAB "Aukštaitijos vandenys".

Apie darbų pradžią pranešti UAB "Aukštaitijos vandenys" vandenvietės ir tinklų tarnybai (toliau- VTT). Paklojus vamzdynus ir neužpylus tranšėjų, bei pasijungimo metu kviesti UAB "Aukštaitijos vandenys" VTT atstovą.

Užsisakyti įrengtų lauko tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis spausdintinėje ir skaitmeninėje formose. Turint nuotraukas, kviesti UAB "Aukštaitijos vandenys" VTT atstovą dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymui būtinų sąlygų įvykdymo.

VTT tel.: 8685 26401, 8656 07458, 8685 75632.

Sąlygas ruošė:  GTS vyresnysis inžinierius V.Sargautis  
 Užsakovui pateikiamas vienas(pirmas) sąlygų egzempliorius.



2023-05-09 Nr. 32.28/23  
I 2023-05-02 Nr. 31.28/23

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai  
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

**DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ  
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS  
PATALPOMIS STATYBAI SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE**

1. Projektuoti pastato lietaus nuotekų tinklus ant atnaujintos ir suderintos topografinės nuotraukos.
2. Prisijungimui prie miesto paviršinių nuotekų tinklų pasinaudoti Savanorių a. tarp sklypų Nr. 3A ir 5A esančiais paviršinių nuotekų tinklais D300. Rekomenduojama prisijungimo vieta – esami kontroliniai LK šuliniai, esant poreikiui įrengti naujus kontrolinius šulinius ant esamos LK linijos. Prisijungimo vamzdžio skersmuo ne daugiau D250 mm;
3. Iškelti po numatoma statyti pastatais patenkančius LK tinklus už projektuojamų statinių ribų, perklojant linijas, užtikrinant paviršinio vandens nuvedimą nuo esamų pastatų, aikštelių bei teritorijų, šiuo metu prisijungusių prie veikiančių miesto paviršinių nuotekų tinklų, kertančių sklypo Savanorių a. Nr. 3A teritoriją;
4. Įvertinti projektuojamoje teritorijoje esamų LK vamzdynų ir šulinių būklę ir esant būtinumui numatyti jų remontą arba renovaciją;
5. Vykdam darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ reikalavimais;
6. Prieš darbų pradžią gauti leidimą dėl žemės kasimo darbų vykdymo gatvės zonoje;
7. Baigus darbus paruošti išpildomąją geodezinę naujai paklotų tinklų nuotrauką, atstatyti išardytas dangas ir kviesti UAB „Panevėžio gatvės“ atstovą dėl leidimo eksploatuoti naujai paklotus lietaus nuotekų tinklus;
8. Projektą derinti su UAB „Panevėžio gatvės“.

Direktoriaus pavaduotojas statybai

  
Rimantas Saučiuvėnas

UAB „Elproject“

Pagal įgaliojimą Nr. 2023-04-03.

Siunčiama e. p. [info@elproject.eu](mailto:info@elproject.eu)

2023-06-05      Nr. 3-I-0268/23  
į 2023-05-28

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS DAUGIABUČIAM GYVENAMAJAM NAMUI SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽIO M.

**Statytojas (užsakovas):** Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į. k. 288724610.

**Statytojo (užsakovo) adresas:** Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m., Panevėžio r. sav., tel. (8 45) 501350, el. paštas, [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt).

**Statinio pavadinimas ir adresas:** Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.

### Sąlygos techniniam projektui parengti:

1. Nuo Ukmergės g. esančio ryšių kabelių kanalų šulinio TŠ-2 (ties Ukmergės g. 9 pastatu) arba nuo Laisvės a. esančio ryšių kabelių kanalų šulinio TŠ-36A (ties Ukmergės g. 2 pastatu) pasirinktinai suprojektuoti elektroninių ryšių komunikacijų trasą iki projektuojamame gyvenamajame name numatytos techninės patalpos (serverinės). Projektuoti ir statyti PVC d100 arba HDPE d110 lygiasienį vamzdį. Virš vamzdžio suprojektuoti ir nutiesti signalinį kabelį ir signalinę juostą.
2. Esant būtinumui, suprojektuoti ir pastatyti tarpinius RKŠ-1 tipo ryšių šulinius su lengvo tipo arba sunkaus plaukiojančio tipo liuko komplektais (priklausomai ar projektuojama pėsčiųjų zonoje, ar važiuojamojoje dalyje). Šulinių liukų paaukštinimui (suregulavimui) suprojektuoti ir sumontuoti g/b žiedus. Tarpą tarp ryšių šulinio ir vamzdžio sienelių užhermetinti, kad nepatektų grunto.
3. Nuo techninės patalpos (serverinės) iki komercinių patalpų kiekvienos darbo vietos rekomenduojama suprojektuoti ir įrengti elektroninių ryšių vidaus tinklo vamzdyną lygiasieniais (lygiu vidiniu ir išoriniu paviršiumi) ryšių kabelių nutiesimui. Esant būtinumui suprojektuoti ir pastatyti pritraukimo dėžės sienose arba grindyse.
4. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus papildytu I skirsnio 21 punkto reikalavimu, daugiabučio gyvenamojo namo laiptinėse suprojektuoti ir pastatyti silpnų srovių tarpaukštinius stovus PVC d 50 lygiasieniais vamzdžiais, kiekviename aukšte juos užvedant į pastatytas įleidžiamas skirstomąsias dėžes.
5. Nuo skirstomųjų dėžių laiptinėse suprojektuoti ir pastatyti kanalus iki kiekvieno buto skirstomųjų dėžių.
6. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus papildytu I skirsnio 20 punkto reikalavimu, kiekvieno buto vidaus techniniame projekte numatyti vietą į sieną įleidžiamai dėžei ne mažesnei kaip 400x500x200 mm, į kurią būtų užvedami kanalai iš laiptinės dėžių, optinis kabelis, talpinama optinio kabelio dėžutė ir kitą elektroninių ryšių tinklo įrangą. Įvadinė dėžė bus Telia Lietuva, AB tinklo įvado galinis taškas priežiūros riba.
7. Įvadinėje dėžėje gali būti perjungiami vidaus kabeliai, einantys iki galinių įrenginių (kompiuterio, televizoriaus, vaizdo ir garso aparatų, vaizdo kamerų, signalizacijos ir t.t. Įvadinėje dėžėje turi būti įrengti ~ 220V, 6A kintamosios srovės lizdai (ne mažiau kaip 3 - 4 vnt.) su įžeminimu „aktyvinės įrangos“ maitinimui.
8. Nuo kabelio dėžės bute iki buto patalpų rekomenduojama suprojektuoti ir įrengti vidaus elektroninių ryšių tinklo vamzdyną kabelių tiesimui. Naudoti lygaus vidinio ir išorinio paviršiaus vamzdelius PE d 20-25. Nuo kabelio dėžės įrengtais instaliaciniais vamzdeliais nutiesti ne žemesnės kaip 5-os kategorijos varinius vytos poros kabelius atskirai internetui ir televizijai iki kiekvienos patalpos, užbaigiant jungtimis RJ-45.
9. Elektroninių ryšių įvadą ir inžinerines sistemas daugiabučiame name projektuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio mėn. 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 patvirtintais „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu.

10. Elektroninių ryšių infrastruktūros sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu [egidijus.jonuska@telia.lt](mailto:egidijus.jonuska@telia.lt), [romanas.jurjevas@telia.lt](mailto:romanas.jurjevas@telia.lt) arba adresu Respublikos g. 58-116, Panevėžys.
11. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu [egidijus.jonuska@telia.lt](mailto:egidijus.jonuska@telia.lt), [romanas.jurjevas@telia.lt](mailto:romanas.jurjevas@telia.lt) arba adresu Respublikos g. 58-116, Panevėžys.
12. Elektroninių ryšių infrastruktūros įvado darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas [www.telia.lt/trasu-rodymas](http://www.telia.lt/trasu-rodymas) arba tel. 1816.
13. Užbaigus statybos darbus, parengti kontrolinę-geodezinę nuotrauką (su šulinių kortelėmis) nuo Telia infrastruktūros iki gyvenamojo namo techninės patalpos, į kurią pastatytas vamzdynas, skaitmeniniame formate ir pateikti į TIIIS paslaugą bei suderinimui su Telia.
14. Pateikus paraiškas paslaugų teikimui ir suderinus abiem pusėms priimtinas paslaugų teikimo sąlygas, nuties kabelius (jeigu bus nutiestas vamzdynas iki gyvenamojo namo techninės patalpos ir tarpaukštiniai stovai, suderinta kontrolinė-geodezinė nuotrauka su šulinių kortelėmis) iki numatyto įvado galinių taškų gyvenamajame name bei atliks šių kabelių eksploatavimo darbus.
15. Telia pasilieka sau teisę, esant būtinumui, keisti prisijungimo sąlygas.

Tinklo resursų administravimo 3 komanda  
vyresnysis inžinierius



Egidijus Jonuška

Egidijus Jonuška, tel. +370 610 40652, el. p. [egidijus.jonuska@telia.lt](mailto:egidijus.jonuska@telia.lt)

Originalas nebus siunčiamas



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys.

Skyriaus duomenys: Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 11, el. p. [dalius.vadluga@panevezys.lt](mailto:dalius.vadluga@panevezys.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610

UAB „Urbanistinė architektūra“  
Turgaus a. 21  
91246 Klaipėda  
[info@urbanistinearchitektura.lt](mailto:info@urbanistinearchitektura.lt)

	Nr	
	.	
Į 2023-05-	Nr 1-01	
03	.	

### DĖL PROJEKTAVIMO TECHNINIŲ SĄLYGŲ

Rengiant projekto „Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje statybos projektas“ gatvių apšvietimo dalį, būtina numatyti/laikytis sekančių gatvių ir pėsčiųjų-dviračių takų apšvietimo projektavimo techninių sąlygų:

1. Gatvės ir pėsčiųjų-dviračių takų apšvietimas projektuojamas, vadovaujantis Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Lietuvos standartu LST EN 13201 „Gatvių apšvietimas“;
  2. projektuoti apšvietimą su LED šviestuvais, šviestuvų techninė specifikacija pridedama;
  3. parinkti LED šviestuvų galingumą pagal standarte LST EN 13201 nurodytus privalomus gatvių ir pėsčiųjų-dviračių takų apšvietimo reikalavimus;
  4. apšvietimo atramas suprojektuoti pagal Lietuvos standartą LST EN 40-5, atramos turi būti sertifikuotos naudojimui Lietuvoje, atramų aukštį ir gėmių ilgį parenkant apšvietimo projektavimo metu;
  5. suprojektuoti pravažiavimo kelio ir pėsčiųjų takų nuo šiaurinės projektuojamo daugiabučio namo pusės iki daugiabučio namo Laisvės a. 15 apšvietimą;
  6. gatvės ir pėsčiųjų-dviračių takų apšvietimo maitinimą projektuoti iš VP-120 (VP koordinatės X: 6177019,476; Y: 522846,790);
  7. suprojektuoti projektuojamo daugiabučio namo ir daugiabučio namo Savanorių a. 3 vakarinės pusės pravažiavimo kelio iki VP-120 apšvietimą;
  8. fasado dekoratyvinio apšvietimo maitinimą projektuoti iš namo vidaus elektros tinklo.
- Techninio projekto sprendinius derinti su Miesto infrastruktūros skyriumi ir miesto gatvių apšvietimą eksploatuojančia organizacija.

PRIDEDAMA. LED šviestuvų techninė specifikacija, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Dalius Vadluga

Arvydas Šatas, tel. (8 45) 501 313, 8 698 51 040, el. p. [arvydas.satas@panevezys.lt](mailto:arvydas.satas@panevezys.lt)

## LED ŠVIESTUVŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Šviestuvaro parametras	Būtinasis rodiklis
1.	Maitinimo įtampa	230 VAC
2.	Maitinimo įtampos leistinas nuokrypis	Ne mažiau +/-10%
3.	Maitinimo įtampos dažnis	50 Hz
4.	Galios faktorius (neprigesinus)	Ne mažesnis nei 0,95
5.	Elektrosaugos klasė	II pagal EN 60598
6.	Šviestuvaro šviesinis efektyvumas	ne mažiau 120 lm/W (netaikoma dekoratyviniams šviestuvams)
7.	Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas	ne mažiau kaip 70 (CRI>70)
8.	Spalvos temperatūra gatvių apšvietimui	4000K
9.	Spalvos temperatūra atskirai projektuojamiems pėsčiųjų takams ir dekoratyviniams apšvietimui	3000K
10.	Šviestuvaro pritemdymo/valdymo galimybė	Integruotas šviestuvaro tolygaus prigesinimo (1-100% ribose) modulis valdomas DALI/DALI2 protokolu. (netaikoma dekoratyviniams šviestuvams)
11.	Šviesos srauto stabilizavimas	Šviestuvas turi turėti šviesos srauto stabilizavimo funkciją (CLO)
12.	Šviestuvaro korpusas	Šviestuvaro korpusas su aušinimo elementu turi būti pagamintas iš aliuminio, polikarbonato ar plieno su polimeriniu padengimu. Nėra leidžiama įrengti priverstinio aušinimo elementų (pvz. ventiliatorių). Šviestuvai turi būti apsaugoti nuo elektrocheminės korozijos. Šviestuvaro stiklas turi būti toks, kad užtikrintų saugų eksploatavimą, nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir gyvybei bei kitam turtui jo sudužimo atveju. Šviestuvaro paviršius turi būti lygus, be išorinių briaunų aušinimui. (netaikoma dekoratyviniams šviestuvams)
13.	Šviestuvaro išorinis lizdas	Šviestuvaro korpuso viršuje sumontuotas standartizuotas „plug&play“ 7 kontaktų NEMA lizdas šviestuvaro valdikliui įrengti, uždengtas (užtikrinant ne blogiau IP66 pagal ENEC reikalavimus) (netaikoma dekoratyviniams šviestuvams)
14.	Apsauga nuo aplinkos poveikio	ne blogiau IP66, (į gruntą montuojamiems šviestuvams IP68)
15.	Apsauga nuo smūgių	ne blogiau IK08; (dekoratyviniams šviestuvams IK10)
16.	Šviestuvaro eksploatacijos laikas	≥ 100.000 valandų
17.	Šviesos srauto nusėdimas	L90 B10
18.	Darbinė aplinkos temperatūra	-30°C iki +40°C
19.	Apsauga nuo elektrostatinės iškrovos ir viršįtampių	≥10 kV
20.	Šviestuvų sertifikatai/standartai	CE, RoHS, ENEC arba ENEC+,



		EN 60598-1, EN 60598-2-3, EN 61347-2-13, EN 62471, EN 55015, EN 61547, EN 61000-3-2, EN 61000-3-3, EN 62722-2-1 arba lygiaverčiai (taikoma visiems standartams)
21.	Garantinio aptarnavimo laikotarpis	Ne mažiau 5 metai

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTAVIMO TECHNINIŲ SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-07 Nr. IS-4294(12.1.6Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Vadluga, Vedėjas, Miesto infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	DALIUS VADLUGA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-06 16:51:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-06 16:51:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 17:53:29 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-07 08:28:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-07 08:28:20 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-60582

Parenpta: 2024-07-05,  
Galioja iki: 2025-07-05**Klientas:** PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Laisvės a. 20, Panevėžys, Panevėžio m. sav., +37060233305,  
info@elproject.eu**Objekto pavadinimas:** Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis**Objekto adresas:** Savanorių a. 3A, Panevėžys, Panevėžio m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N5460582

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	350	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>350</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžys, Panevėžio m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

### 3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ [https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html](https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html) kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt).

3.4. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.5. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau).

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. *Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo ir statybą leidžiančių dokumentų pateikimo.*

3.6.2. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.6.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.6.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.6.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.6.7. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos-fast-track-modelis).

### 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TR-268 esamą žemos įtampos skirstyklą pertvarkyti ir išplėsti, įrengiant mažagabaritinius įrenginius ir papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais, naujų linijų prijungimui. Perjungti esamas žemos įtampos linijas.

4.2. Transformatorinėje TR-268 esamą galios transformatorių (T-2) pakeisti į 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus (derinti projektavimo metu).

4.3. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti reikiamų vietos(-ų) komercinę(-ės) apskaitos spintą(-as) su tranzitine(-ėmis) dalimi(-s) (toliau - KS/KAS) su trifaziais automatiniais jungikliais, srovės

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



transformatoriais parinktais pagal leistinąsias naudoti galias, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo TR-268 pertvarkytos žemos įtampos skirstyklos I-os ir II-os šynų sekcijų laisvų prijungimo grupių. Prijungimui nutiesti 0,4 kV reikiamo skerspjūvio kabelių linijas (derinti projektavimo metu).

4.5. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Velžio TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Velžio TP pakeisti kompensacines rites.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-16627**Parengta: 2024-03-05,  
Galioja iki: 2025-03-05**Klientas:** PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Laisvės a. 20, Panevėžys, Panevėžio m. sav., +37060233305,  
info@elproject.eu**Objekto pavadinimas:** Kabelio perkėlimas į kitą vietą**Objekto adresas:** Savanorių a. 3A, Panevėžys, Panevėžio m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E2N5416627**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	-	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-16627 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -****3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ [https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html](https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html) kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

**3.4. Svarbi informacija:**

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis).

### **3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:**

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html).

## **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

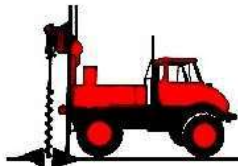
Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



## UAB "GEO EXPERT"

Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas  
Tel. +370 (698) 70 552, el. paštas: info@geoexpert.lt  
Įm. kodas 305434480, PVM mokėtojo kodas LT100012914611

### LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS

Leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-28 Nr. 1883159

**\*Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 42668-2023**

## INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

<b>UŽSAKOVAS:</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<b>OBJEKTAS:</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių a. 3A, Panevėžio m.
<b>GEOTECHNINĖ KATEGORIJA:</b>	Antra
<b>IGG TYRIMŲ STADIJA:</b>	Projektiniai tyrimai
<b>ATASKAITOS IŠLEIDIMO DATA:</b>	2023 m. vasario mėn.
<b>RANGOVAS:</b>	UAB "Geo Expert"

**Tyrimų vadovas:**

A. Medišauskas

**Geologai:**

I. Kashko-Mockiene

I. Kudrautsau

**Kaunas, 2023 m.**



## TURINYS

Aiškinamasis raštas .....	3
Įvadas.....	3
1. Darbų apimtys .....	3
2. Darbų metodika .....	3
3. Bendrieji duomenys apie statybos teritoriją .....	4
4. Geologinė sandara .....	4
5. Hidrogeologinės sąlygos .....	5
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės .....	6
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai .....	7
9. Išvados ir rekomendacijos .....	7
Literatūros sąrašas .....	9

## Tekstiniai priedai

1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis;
2. Leidimas tirti žemės gelmes;
3. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis;
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra;
5. Laboratorinių bandymų protokolai;
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.

## Grafiniai priedai

1. Tyrimų vietos padėties vietovėje schema;
2. Topografinis planas M 1:500 su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija;
3. Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis;
4. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I' su sutartiniais ženklais.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ĮVADAS

UAB „Geo Expert“ įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-28 Nr. 1883159) atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių a. 3A, Panevėžio m.

Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija.

Tyrimų vadovas: Arūnas Medišauskas.

IGG tyrimų stadija: projektiniai tyrimai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: ypatingasis.

Geotechninė kategorija: antra.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie sklypo geologines sąlygas. Informaciją sudaro: geologinė sandara, pagrindų skaičiavimo schemų sudarymas, inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimas, būdingųjų verčių nustatymas. Tyrimo vietų koordinatės (LKS–94) pateiktos koordinatinių ir altitudinių žiniaraštyje (3 priedas).

Lauko darbai atlikti 2023 m. sausio mėn. Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

### 1. DARBŲ APIMTYS

Tiriamą plotą inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 3 taškuose (Gr. 1, Gr. 2, Gr. 3) (žr. 2 grafinį priedą). Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyti tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinį priedą). Taip pat visuose taškuose, be gręžimo darbų, atlikti statinio bandymai kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinį priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 2 lentelę).

### 2. DARBŲ METODIKA

#### Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT bandymo metu, tiesiogiai matuojami ir 10 cm ilgio intervalais fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama sistema (GRL 1503 N), sudaryta iš:

a) CPT zondo Nr. GL 0342 (kūgio pagrindo plotas 10 cm<sup>2</sup>, kūgio kampas 60°, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm<sup>2</sup>, maksimali apkrova kūgiui 100 kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15 kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20 bar, leistina visų daviklių perkrova 150 %), kurio metrologinė patikra pateikta 4 tekstiname priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32 mm, ilgis 1 m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris;

d) programinės įrangos („Geologiniai matavimai“).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476 – 1 reikalavimus [6].

### Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti su šnekiniu gręžimo sistema PERFORATRICE MD/ML, MD/ML DRILLING RIG (skersmuo 135 mm). Gręžimas vykdytas 1,0 m ilgio reisiais.

Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [4]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui. Piltinis ar perkastas gruntas priskiriamas dirbtiniams gruntams [5].

### Laboratoriniai tyrimai

Projektinių inžinerinių geologinių darbų metu gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių nustatymui buvo paimti nesuardytos sandaros ir suardytos sandaros grunto ėminiai. Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoanalizė“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniam priede:

- laboratorinių tyrimų rezultatai;
- granulometrinės sudėties kreivės;
- grunto plastiškumo diagramos;
- kompresijos diagramos;
- kirpimo diagramos;
- gniuždymo diagramos.

Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO, IGGT gruntų klasifikacija (2019 m.).

### Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] ir Lietuvos geologijos tarnybos parengtų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų [3] reikalavimais. Naudota programinė įranga AutoCAD, Microsoft Office (Word, Excel). Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

## **3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ**

### Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Šėtos ozų-keimų grandinės mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 51,10 m iki 51,90 m. Aukščių skirtumas 0,80 m.

Tyrimų plote yra paplitę 2 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai technogeninis gruntas (t IV); glacialinės nuogulos (gt III b12).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

## **4. GEOLOGINĖ SANDARA**

Sklypo geologinę sandarą iki 13,0 m gylio sudaro:

- **Asfaltas** išskirtas tyrimų taške Gr. 2 iki 0,06 m gylio.
- **Trinkelės** išskirtas tyrimų taške Gr. 3 iki 0,05 m gylio.

- **Technogeninis gruntas (t IV):** skalda iki 0,3 m (Gr. 2); smėlingas mažo plastiškumo dulkis, tamsiai pilkas, pilkas, labai minkštas, su vidutine (6,1%) organinės medžiagos priemaiša, vietomis su statybinio laužo priemaiša (saSiLOMg). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose iki 2,0 m gylio. Jo storis siekia 1,94-2,0 m.

- **Viršutinio pleistoceno Baltijos glacialinės (gt III bl2) nuogulos:** smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis, gelsvai rudas, rudas, prisotintas vandeniu, labai standus (saSiL); smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, tvirtas, standus (saCIL); mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, labai standus, vietomis su smėlio priemaiša (CIL); molingas smėlis, smulkus, rudas, vandeningas, vietomis su molio priemaiša (clSa). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo 2,0 m iki 13,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Iširtas storis siekia 11,0 m.

## 5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1, 2, 3. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 2,2-3,5 m nuo žemės paviršiaus (alt. 48,40-48,90 m). Vanduo susikaupęs dulkingoje-molingoje storymėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lėšiuose ir smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasoje gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

## 6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. IGS geologinis aprašymas

IGS Nr.	Sluoksnių geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-2:2018, IGGT gruntų klasifikacija 2019)
1	Asfaltas išskirtas tyrimų taške Gr. 2 iki 0,06 m.
2	Trinkelės išskirtas tyrimų taške Gr. 3 iki 0,05 m.
3	Technogeninis gruntas: smėlingas mažo plastiškumo dulkis su vidutine organinės medžiagos priemaiša (saSiLOMg). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2, 3. Jo storis siekia nuo 1,94 m iki 2,0 m.
4	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis (saSiL). Geotechninė charakteristika: silpnas. Komplexas išskirtas tyrimų taške: Gr. 3. Jo storis siekia 1,2 m.
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis (saCIL). Geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2. Jo storis siekia nuo 0,6 m iki 1,6 m.
6	Mažo plastiškumo molis, moreninis (CIL). Geotechninė charakteristika: stiprus. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2, 3. Jo storis siekia nuo 2,2 m iki 4,4 m.
7	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis (saCIL). Geotechninė charakteristika: labai stiprus. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2, 3. Jo storis siekia nuo 1,4 m iki 3,0 m.
8	Molingas smėlis (clSa). Geotechninė charakteristika: vidutinio tankumo. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2, 3. Jo storis siekia nuo 1,4 m iki 1,8 m. Filtracijos koeficientas = 1,09 m/d.
9	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis (saSiL). Geotechninė charakteristika: labai stiprus. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2, 3. Jo storis siekia nuo 1,2 m iki 3,2 m.



## 7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Grunto CPT bandymai buvo atlikti visuose gręžinių vietose (žr. 3 grafinį priedą). Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018	Kūginis stipris, $q_c$ , MPa (*)	Šon. trinties stipris, $f_s$ , kPa (*)	Grunto gamtinis tankis, $\rho$ , Mg/m <sup>3</sup>	Grunto dalelių tankis, $\rho_s$ , Mg/m <sup>3</sup>	Grunto drėgnis, $W_n$ , %	Nedrenuotas kerpmasis stipris, $C_u$ , kPa	Sankiba, $C$ , MPa	Vidinės trinties kampas $\varphi$ , °	Odometrinis deformacijų modulis, $E_{oed}$ , MPa	Deformacijos modulis, $E$ , MPa (*)
1	Asfaltas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Trinkelės	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Technogeninis gruntas: smėlingas mažo plastiškumo dulkis su vidutine organinės medžiagos priemaiša (saSiLOMg)	2,67	30,74	1,82	2,58	35,0	-	-	-	-	2,67
4	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis, silpnas (saSiL)	0,85	15,67	2,05	2,68	20,9	-	-	-	-	8,50
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, vidutinio stiprumo (saCIL)	2,18	74,50	2,15	2,69	17,3	-	-	-	-	21,80
6	Mažo plastiškumo molis, moreninis, stiprus (CIL)	3,27	127,29	2,22	2,72	14,3	172,3	0,094	18,1	25,9	23,71
7	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, labai stiprus (saCIL)	8,35	362,54	2,16	2,69	19,7	-	-	-	-	65,54
8	Molingas smėlis, vidutinio tankumo (clSa)	7,13	101,58	2,04	2,67	23,9	-	-	33	-	31,46
9	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis, labai stiprus (saSiL)	13,12	164,55	2,02	2,68	20,5	-	-	-	-	94,09

Pastaba: Grunto gamtinis tankis, dalelių tankis, drėgnis pateiktas pagal apibendrintus laboratorinius rezultatus.

Smulkaus grunto IGS-6 nedrenuotoji sankiba ( $C_u$ ), sankiba ( $C$ ), efektyvusis vidinės trinties kampas ( $\varphi$ ), odometrinis deformacijų modulis ( $E_{oed}$ ) pateiktas pagal apibendrintus laboratorinius rezultatus.

Rupiems gruntams IGS-8 efektyvusis vidinės trinties kampas ( $\varphi$ ) pateiktas pagal LST EN 1997-2:2007 [7].

(\*) - rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų.

## 8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

## 9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Inžinerinės geologinės sąlygos teritorijoje yra vidutinio sudėtingumo.
2. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Šėtos ozų-keimų grandinės mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 51,10 m iki 51,90 m. Aukščių skirtumas 0,80 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 13,0 m gylio intervale sudaro: technogeninis gruntas (t IV); glacialinės nuogulos (gt III bl2).
4. Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1, 2, 3. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 2,2-3,5 m nuo žemės paviršiaus (alt. 48,40-48,90 m). Vanduo susikaupęs dulkingoje-molingoje storymėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lėšiuose ir smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.  
Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
5. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
6. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).
7. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

### **Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:**

- Technogeninis gruntas (IGS-3) gręžiniuose Gr. 1, 2, 3 iki 2,0 m gylio.
- Silpniesni gruntai (IGS-4) gręžiniuose Gr. 3 nuo 2,0 m iki 3,2 m gylio.
- Gruntinis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1, 2, 3 nuo 2,2-3,5 m gylio.
- Statybos metų galima aptikti technogeninio grunto (IGS-3) sluoksnius, kurių storis yra didesnis nei užfiksuotas gręžimo metų, kadangi sankirtoje su požeminiais inžineriniais ryšiais gylis technogeninių gruntų skirsis priklausomai nuo komunikacijų gylio.

### **Rekomendacijos:**

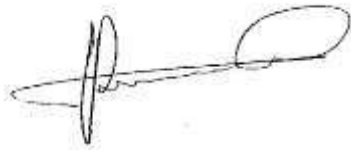
- Rekomenduojama naudoti IGS-5,6,7,8,9 gruntuos kaip natūralų pamatų pagrindą.
- Technogeninis gruntas (IGS-3) pasižymi nevienalyte sudėtimi ir turi savybę gerokai susikomponuoti, todėl jo naudojimas kaip pamatų pagrindas nerekomenduojamas.
- Naudoti silpnus gruntuos (IGS-4) kaip pamatų pagrindą nerekomenduojama. Pamatų gylis turi būti žemiau už silpnų gruntų slūgsojimo gylį (IGS-4).
- Pamatų tipas turėtų būti parinktas atsižvelgiant į inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimų rezultatus.

- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Reikia atkreipti dėmesį į smėlingą dulkį (IGS-4,9), kuris yra prisotintas vandeniu ir pasižymi tiksotropinėmis savybėmis (paveikus vibracija gali praskysti).
- Jei požeminis vanduo yra virš pamatų gylio, būtina numatyti drenažą.
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Geologai



I. Kashko-Mockiene



I. Kudrautsau

---

## LITERATŪROS SĄRAŠAS

### ***Teisės aktai ir norminiai dokumentai***

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144. Nauja redakcija nuo 2022-01-01 Nr. D1-760, 2021-12-23, paskelbta TAR 2021-12-23, i. k. 2021-26754.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Teisės aktų registras, 2016-11-21, Nr. 27168.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Teisės aktų registras, 2015-11-16, Nr. 18162.

### ***Standartai***

4. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
6. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjzoelektrinį kūgį.
7. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
8. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175).

### ***Interneto adresai***

9. [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt) (ŽGR, GEOLIS informacija)
10. [www.maps.lt](http://www.maps.lt) (interneto žemėlapių informacija)
11. [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) (kartografiniai duomenys)



## **TEKSTINIAI PRIEDAI**

1.04.02.2011

tyrimai“

Statybos techninio reglamento STR

„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai)

2 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

.....2023-01-11.....

Dokumento data

Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

**Tyrimų objekto pavadinimas:** Daugiabutis pastatas.

**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Savanorių a. 3A, Panevėžys

**Užsakovo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė, asm. k.), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į/k 288724610, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel. +37045501360, savivaldybe@panevezys.lt

**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas) MB „Urbanistinė architektūra“, į/k 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda, +37067901572, info@urbanistinearchitektura.lt

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

**Statinio paskirtis:** (6.3) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

**Statinio kategorija** (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra): Panevėžio miesto istorinė dalis (kodas 31872)

**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.

**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

ilgis ~ 41, 00 m, plotis ~ 12,50 m, aukštis – 17,00 m, plotas ~ 2040 m<sup>2</sup>

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas**

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
	6177105	522856
	6177104	522877
	6177056	522870
	6177059	522849

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:**

1. Statybos sklype išgręžti 3 gręžinius  $\geq 13,0$  m gylio;
2. Nustatyti geotechninius parametrus: granulimetrinė gruntų sudėtis; gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.
3. Pateikti pamatų projektavimo rekomendacijas. Geologinius tyrimus atlikti pagal pridedamą schemą. Nustatyti gruntinio vandens lygį, pateikti grunto charakteristikas, nustatyti gruntų filtracijos koeficientą.

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:**

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:**

2018 m. UAB "Kelprojektas" atliko geologinius tyrimus "Laisvės aikštės ir jos priegu kompleksiniu sutvarkymo projektas Panevėžio m.". Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų, priskirtų II geotechniai kategorijai ataskaita. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 8447-2018

Užsakovas: Panevėžio m. sav. administracijos direktorius Tomas Jukna  
vardas, pavardė, parašas, data

2023-01-11

Projekto vadovas: Petras Džervus (A1841)  
vardas, pavardė, parašas, data

2023-01-11

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)..... Arūnas Medišauskas 2023.01.19  
vardas, pavardė, parašas, data

UAB „Geoexpert“  
Techniniai tyrimai  
Saulius Gliniskis

Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
Saulius Gliniskis

2023-01-11

PATVIRTINTA

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

**2020-07-28 Nr. 1883159**

Vilnius

**UAB „Geo expert“**

**(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305434480,  
adresas Kaunas, Butrimonių g. 7)**

**leidžiama atlikti:**

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius pavaduotoja, pavaduojanti direktorių  
(pareigų pavadinimas)



  
(parašas)

Jolanta Čyžienė  
(vardas ir pavardė)



## Koordinačių ir altitudžių

### ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių a. 3A, Panevėžio m.

Gręžinio nužymėjo geologė I.Kashko-Mockiene

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio prisirišimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš plano

Altitudžių nustatymo metoda iš topo plano/niveliuojant


Eil. Nr.	Bandymo Nr.	Koordinatės		Altitudė, m
		X	Y	
1	Gr.1/CPT.1	6177096	522872	51,90
2	Gr.2/CPT.2	6177080	522858	51,80
3	Gr.3/CPT.3	6177058	522867	51,10

Sudarė geologė



I.Kashko-Mockiene

## KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 93078-1-2

Užsakovas	UAB Geo expert, įm.k. 305434480		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0410 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm <sup>2</sup> ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm <sup>2</sup> ; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2022-06-15		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	Kauno regiono laboratorija, E. Ožėškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas kaunas@vmc.lt		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	21,3	°C
	Santykinė drėgmė	43,6	%
Kalibravimo data	2022-06-15		
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-06-15		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		



AB „Nordic Metrology Science“

Įmonės kodas 120229395

Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius

8 5 233 3393

info@nordicmetrology.com

## KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 93078-1-2

### KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0410

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,53	+0,03	-0,03	±0,46
3,00	3,03	+0,03	-0,03	±0,27
6,00	6,00	+0	0	±0,21
9,00	8,97	-0,03	+0,03	±0,12
15,00	14,93	-0,07	+0,07	±0,07
Kūgis				
5,00	5,00	0	0	±0,17
10,00	10,04	+0,04	-0,04	±0,09
20,00	20,07	+0,07	-0,07	±0,05
30,00	30,11	+0,11	-0,11	±0,04
40,00	40,16	+0,16	-0,16	±0,02
50,00	50,16	+0,16	-0,16	±0,02
60,00	59,81	-0,19	+0,19	±0,09
70,00	69,79	-0,21	+0,21	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio  $k = 2$ , kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas



Tadas Kleveckas



## Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė", Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.: +37061465245

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

## Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 23-0098

Išrašymo data 2023-01-24

Užsakovas: UAB "Geo expert, Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas  
Objektas: Daugiabutis pastatas, Savanorių a. 3A, Panevėžio m.

Tyrimų medžiaga: Gruntas  
Gruntų pridavimo data: 2023-01-23 Pridavė: Inesa Kashko  
Grunto bandinių kiekis: 7  
Tyrimai atlikti pagal:

- \* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- \* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- \* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- \* LST 1331:2015 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- \* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- \* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- \* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- \* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- \* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- \* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)
- \* LST EN ISO/TS 17892-10:2018 Tiesioginio kirpimo bandymas
- \* LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
- \* LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:

1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 3 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 4 lapai
4. Kompresijos diagramos - 1 lapas
5. Kirpimo diagramos - 1 lapas
6. Gniuždymo diagramos - 1 lapas

Parengė: Vyr. specialistas:  S. Gegieckas



LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

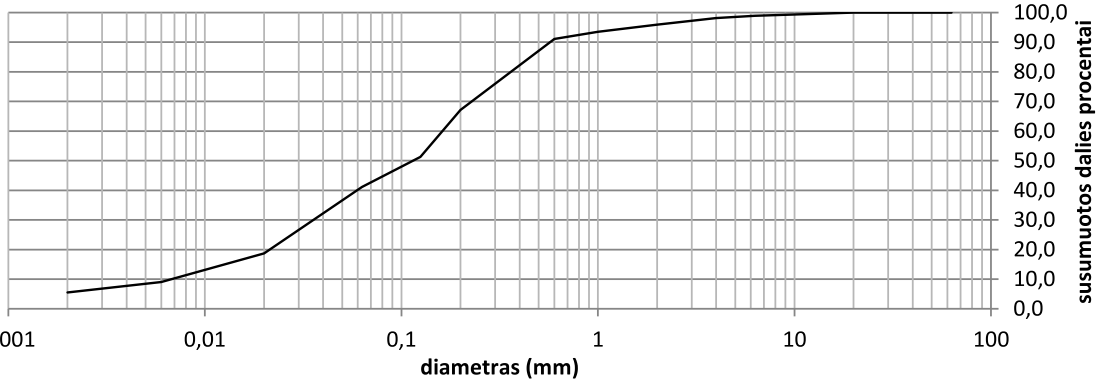
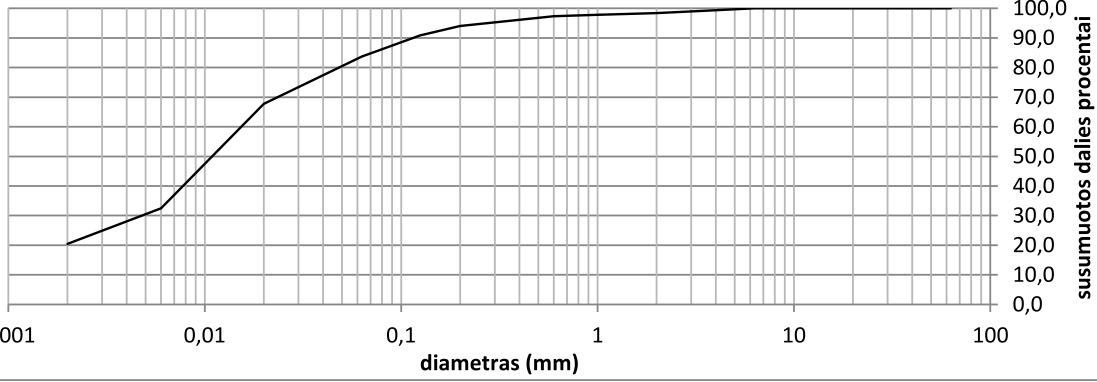
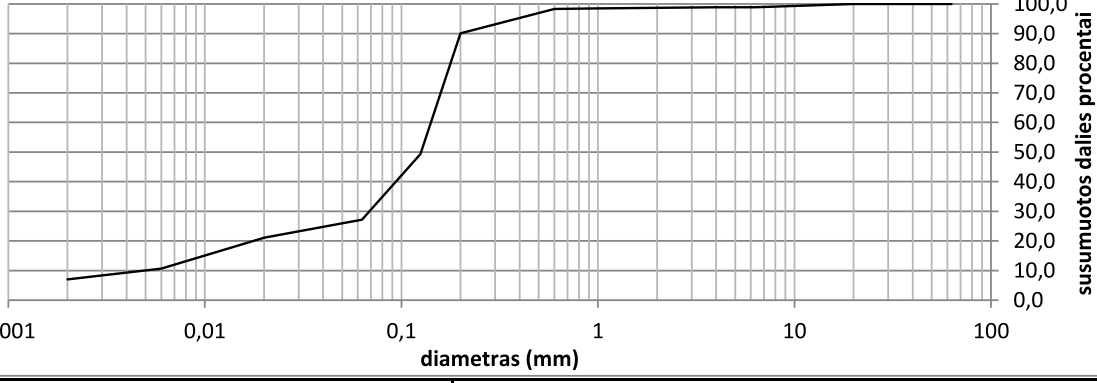


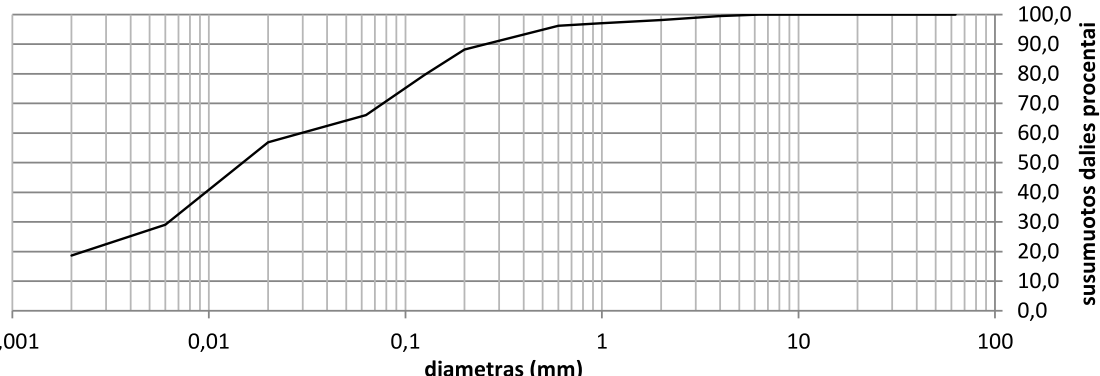
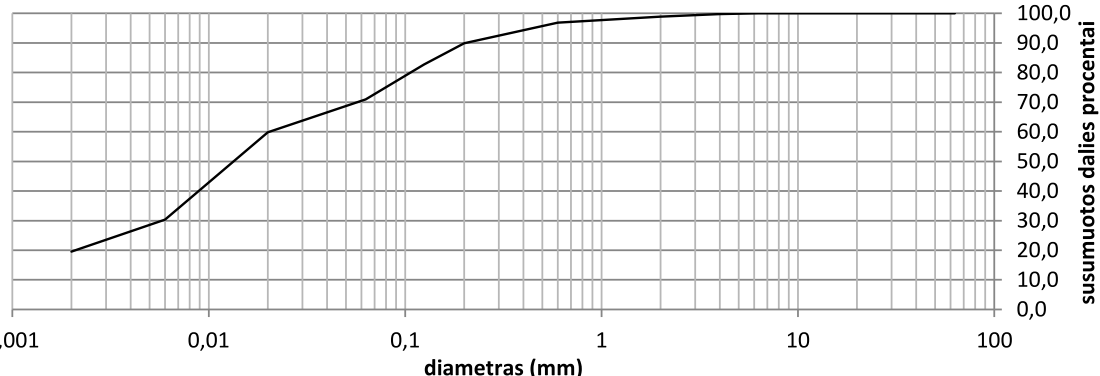
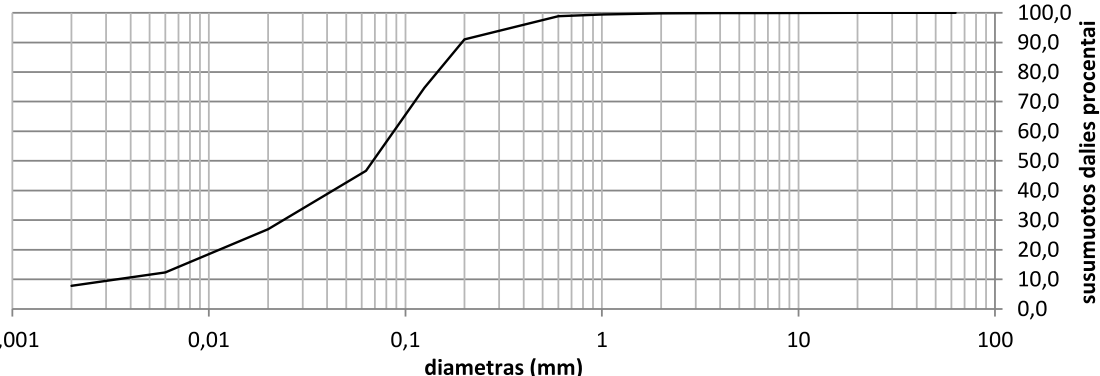
Nr 23-0098

Objekto pav.

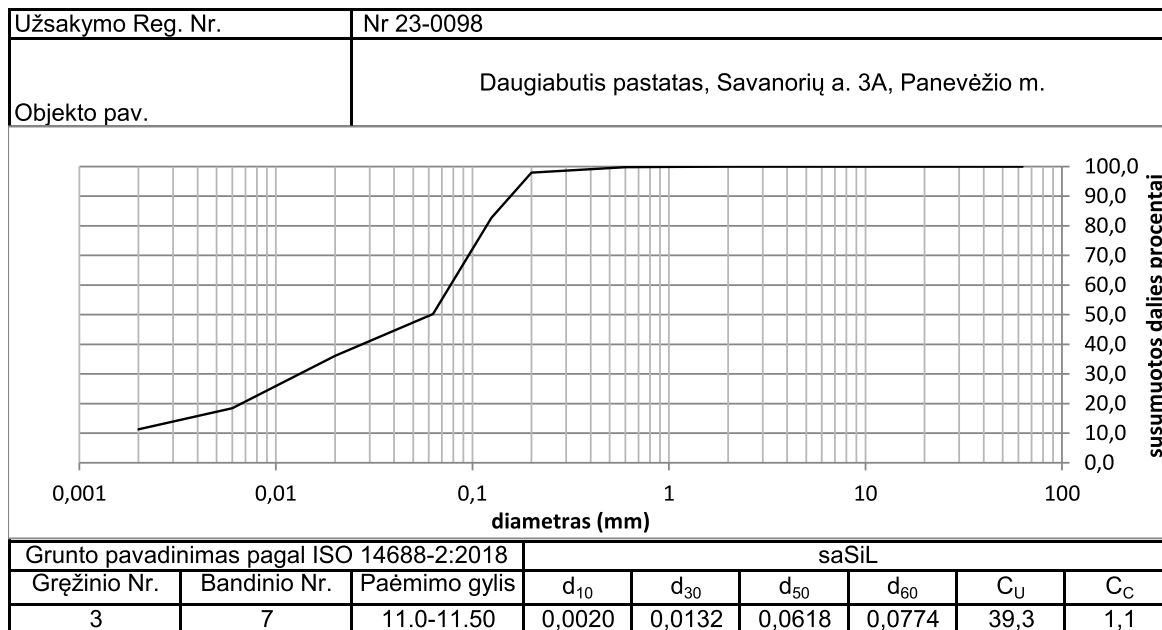
Daugiabutis pastatas, Savanorių a. 3A, Panevėžio m.

				Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas %														Tankis			Drėgnis	Plastingumas				Grunto pavadinimas		
			Pavyzdys	Sietų akučių dydžiai, mm														Mg*m <sup>-3</sup>			,%	%						
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	nuo/iki	63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063	Dulkių/molio %	Filtracijos koeficientas m/d	p/p <sub>s</sub>	p <sub>d</sub>	poringumas n/e	w w<0,4	W <sub>L</sub> W <sub>p</sub>	I <sub>p</sub> I <sub>L</sub>				Žymuo	Salčiui jautrio klasė (LST 1331:2015)
1	1	1	1.00-1.50	0,0	0,0	0,0	1,1	0,7	2,3	2,4	2,4	4,2	19,8	15,9	10,1	35,6		1,824			35,0	33,9	5,4	saSiLO	F <sub>3</sub>	smėlingas mažo plastiškumo dulkis I.minkštas su vidutine (6,1%) organinės medžiagos priemaiša		
				100,0	100,0	100,0	98,9	98,2	95,9	93,5	91,1	86,9	67,1	51,3	41,1	5,5		2,578	1,351	0,91	40,3	28,5	2,18	(OD)				
2	1	2	5.00-5.50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,9	0,6	0,5	0,6	2,7	3,20	7,1	63,2		2,219			14,3	25,8	7,7	CIL	F <sub>3</sub>	mažo plastiškumo molis I.standus		
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,3	98,4	97,8	97,3	96,7	94,0	90,8	83,7	20,5		2,718	1,942	0,40	14,8	18,1	-0,43	(ML)				
3	1	3	10.0-10.50	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,3	0,2	0,1	0,3	7,9	40,9	22,1	20,1	1,09	2,044			23,9	22,9	4,4	clSa	F <sub>3</sub>	molingas smėlis smulkus		
				100,0	100,0	100,0	98,9	98,9	98,7	98,5	98,3	98,0	90,1	49,3	27,1	7,0		2,673	1,649	0,62	24,4	18,6	1,33	(SMo)				
4	2	4	3.00-3.50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	1,3	1,1	0,9	1,2	6,8	8,60	13,5	47,5		2,152			17,3	25,6	9,0	saCIL	F <sub>3</sub>	smėlingas mažo plastiškumo molis standus		
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,5	98,2	97,1	96,2	95,0	88,2	79,6	66,1	18,6		2,688	1,835	0,46	18,2	16,6	0,18	(ML)				
5	2	5	6.00-6.50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,8	1,2	0,9	1,1	5,8	7,2	11,8	51,4		2,158			19,7	28,1	11,0	saCIL	F <sub>3</sub>	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas		
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,7	98,9	97,7	96,8	95,7	89,9	82,7	70,9	19,5		2,691	1,803	0,49	20,6	17,2	0,31	(ML)				
6	3	6	2.50-3.00	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,4	0,5	1,0	6,8	16,40	28,0	38,8		2,053			20,9	23,3	1,8	saSiL	F <sub>3</sub>	smėlingas mažo plastiškumo dulkis I.standus		
				100,0	100,0	100,0	99,9	99,9	99,8	99,4	98,9	97,9	91,1	74,7	46,7	7,8		2,681	1,698	0,58	21,3	21,5	-0,09	(DL)				
7	3	7	11.0-11.50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	1,7	15,3	32,4	38,9		2,024			20,5	25,0	4,3	saSiL	F <sub>3</sub>	smėlingas mažo plastiškumo dulkis I.standus		
				100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,8	99,6	97,9	82,6	50,2	11,3	2,682		1,680	0,60	20,6	20,8	-0,05	(DL)					

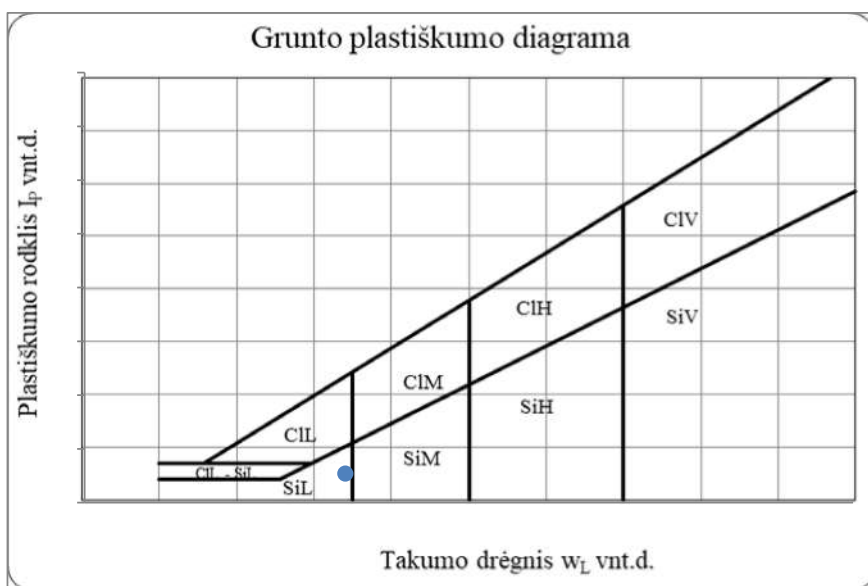
Užsakymo Reg. Nr.			Nr 23-0098					
Objekto pav.			Daugiabutis pastatas, Savanorių a. 3A, Panevėžio m.					
								
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saSiLO					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	$d_{10}$	$d_{30}$	$d_{50}$	$d_{60}$	$C_U$	$C_C$
1	1	1.00-1.50	0,0068	0,0356	0,1147	0,1619	24,0	1,2
								
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			CIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	$d_{10}$	$d_{30}$	$d_{50}$	$d_{60}$	$C_U$	$C_C$
1	2	5.00-5.50	0,0000	0,0048	0,0109	0,0153	0,0	0,0
								
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			clSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	$d_{10}$	$d_{30}$	$d_{50}$	$d_{60}$	$C_U$	$C_C$
1	3	10.0-10.50	0,0050	0,0688	0,1261	0,1414	28,5	6,8

Užsakymo Reg. Nr.		Nr 23-0098							
Objekto pav.		Daugiabutis pastatas, Savanorių a. 3A, Panevėžio m.							
									
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL						
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>60</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>	
2	4	3.00-3.50	0,0000	0,0063	0,0148	0,0294	0,0	0,0	
									
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL						
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>60</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>	
2	5	6.00-6.50	0,0000	0,0058	0,0134	0,0204	0,0	0,0	
									
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saSiL						
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>60</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>	
3	6	2.50-3.00	0,0034	0,0239	0,0684	0,0873	25,8	1,9	

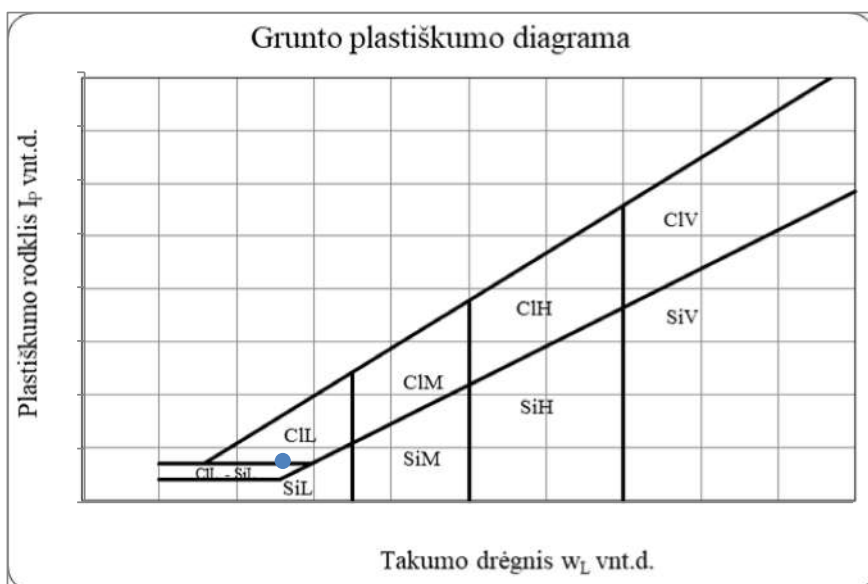




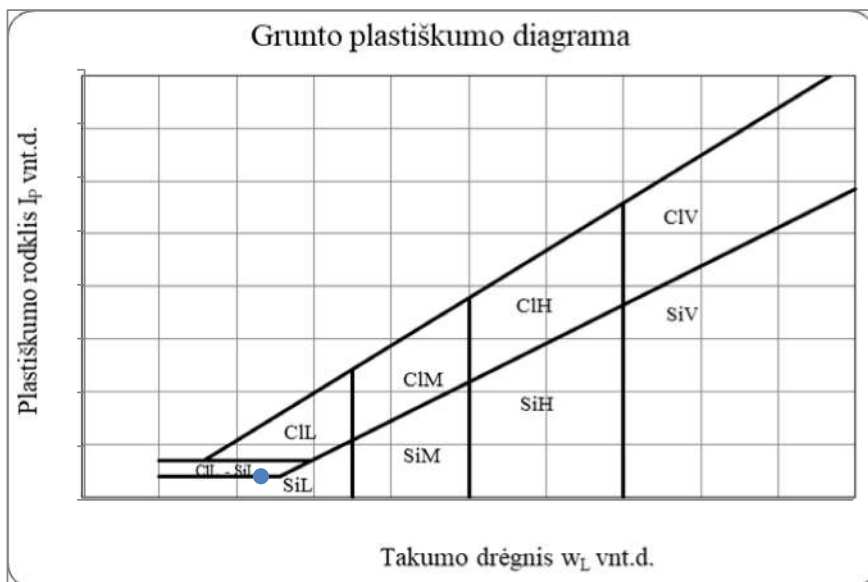
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saSiLO			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w <sub>L</sub> ) %	Plastingumo drėgnis (w <sub>p</sub> ) %	Plastingumo rodiklis (I <sub>p</sub> ) %	Takumo rodiklis (I <sub>L</sub> ) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	1	1.00-1.50	35,0	33,9	28,5	5,4	2,18	I.minkšta



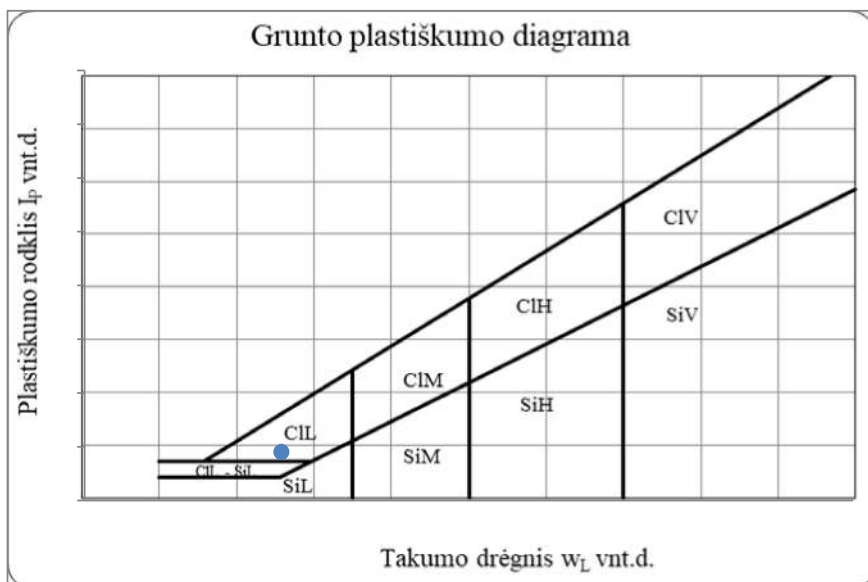
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						CIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w <sub>L</sub> ) %	Plastingumo drėgnis (w <sub>p</sub> ) %	Plastingumo rodiklis (I <sub>p</sub> ) %	Takumo rodiklis (I <sub>L</sub> ) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	1	2	5.00-5.50	14,3	25,8	18,1	7,7	-0,43	I.standi



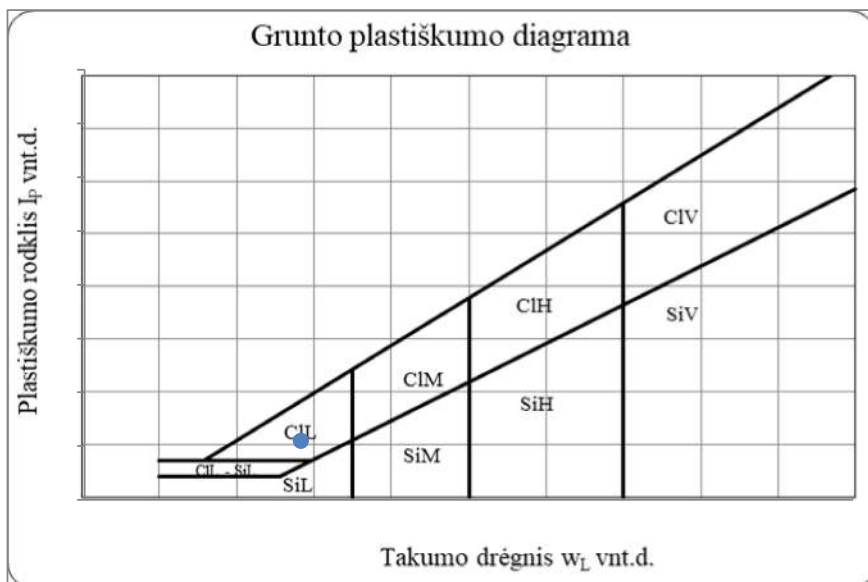
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						clSa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w <sub>L</sub> ) %	Plastingumo drėgnis (w <sub>p</sub> ) %	Plastingumo rodiklis (I <sub>p</sub> ) %	Takumo rodiklis (I <sub>L</sub> ) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
3	1	3	10.0-10.50	23,9	22,9	18,6	4,4	1,33	I.minkšta



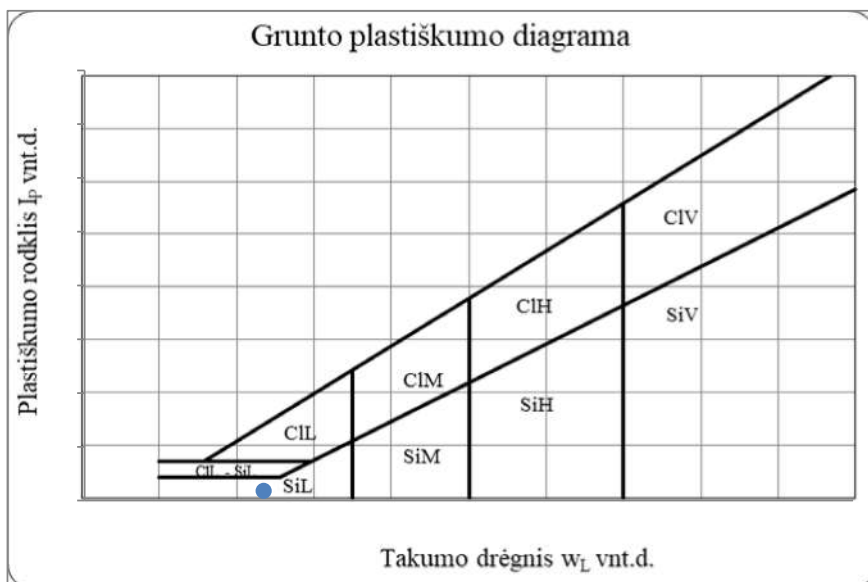
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w <sub>L</sub> ) %	Plastingumo drėgnis (w <sub>p</sub> ) %	Plastingumo rodiklis (I <sub>p</sub> ) %	Takumo rodiklis (I <sub>L</sub> ) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
4	2	4	3.00-3.50	17,3	25,6	16,6	9,0	0,18	standi



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w <sub>L</sub> ) %	Plastingumo drėgnis (w <sub>p</sub> ) %	Plastingumo rodiklis (I <sub>p</sub> ) %	Takumo rodiklis (I <sub>L</sub> ) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
5	2	5	6.00-6.50	19,7	28,1	17,2	11,0	0,31	tvirta



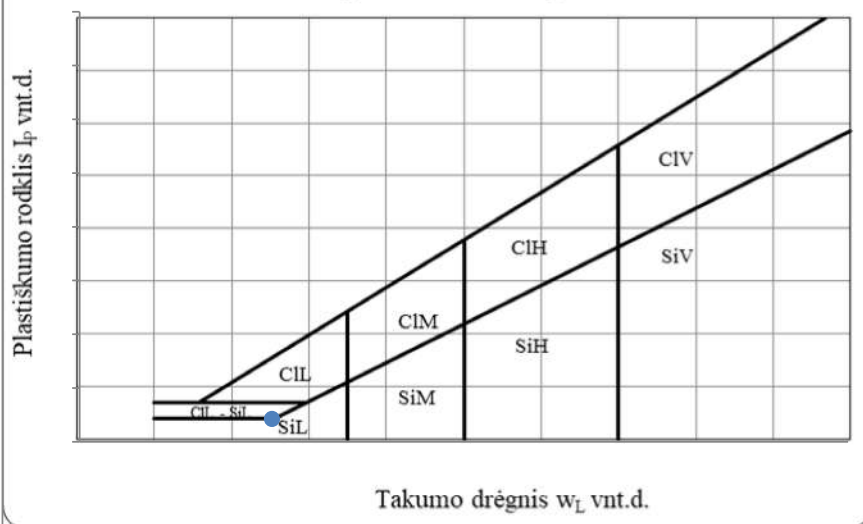
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saSiL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w <sub>L</sub> ) %	Plastingumo drėgnis (w <sub>p</sub> ) %	Plastingumo rodiklis (I <sub>p</sub> ) %	Takumo rodiklis (I <sub>L</sub> ) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
6	3	6	2.50-3.00	20,9	23,3	21,5	1,8	-0,09	I.standi





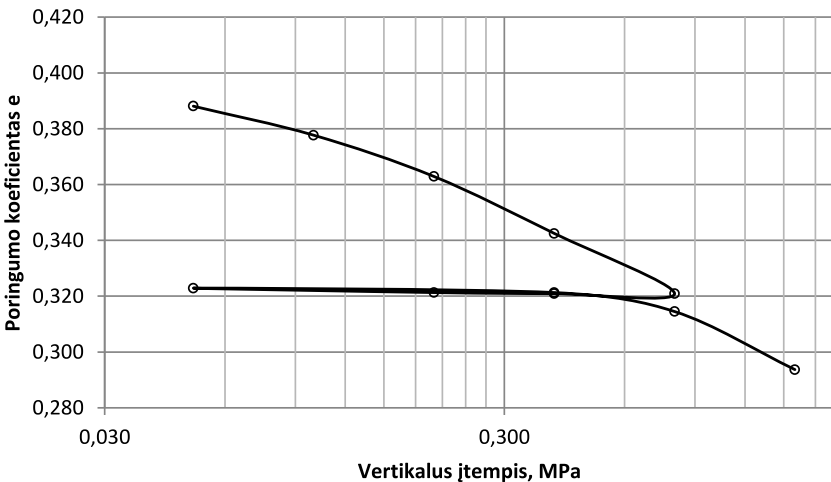



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saSiL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w <sub>L</sub> ) %	Plastingumo drėgnis (w <sub>p</sub> ) %	Plastingumo rodiklis (I <sub>p</sub> ) %	Takumo rodiklis (I <sub>L</sub> ) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
7	3	7	11.0-11.50	20,5	25,0	20,8	4,3	-0,05	I.standi

Grunto plastiškumo diagrama



Projektas:		Daugiabutis pastatas, Savanorių a. 3A, Panevėžio m.						
Nr.	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.		Bandinio gylis (m)				
1	1	2		5.00-5.50				
Grunto aprašymas (ISO 14688-2)**		CIL		Bandinio sandara:		Nesuardyta		
Odometras:		Bandinio aukštis - 35 mm, diametras - 71.4 mm, tūris - 138,6 cm3						
Nr 23-0098								
	Pradinis poringumo koeficientas	Dalelių tankis	Vandens kiekis	Grunto tankis	Soties laipsnis			
	e <sub>0</sub>	ρ <sub>s</sub>	w	ρ	S <sub>r</sub>			
	1	Mg-m-3	%	Mg-m-3	1			
	0,400	2,72	14,3	2,219	0,97			
								
Apkrovos nr.	Vertikalus įtempis	Vertikalus poslinkis	Poslinkio pokytis	Vertikali deformacija	Deformacijos pokytis	Poringumo koeficientas	Tūrinio spūdumo koeficientas	Odometrinis deformacijų modulis
	σ	s	Δh	ε	Δε	e	m <sub>v</sub>	E <sub>oed</sub>
	MPa	mm	mm	1	1	1	1	MPa
0	0,000	0,00	0,00	0,00		0,3997		
1	0,050	0,2900	0,290	0,0083	0,0083	0,3881	0,1657	6,0
2	0,100	0,5500	0,260	0,0157	0,0074	0,3777	0,1486	6,7
3	0,200	0,9200	0,370	0,0263	0,0106	0,3629	0,1057	9,5
4	0,400	1,4300	0,510	0,0409	0,0146	0,3425	0,0729	13,7
5	0,800	1,9700	0,540	0,0563	0,0154	0,3209	0,0386	25,9
6	0,400	1,9700	0,000	0,0563	0,0000	0,3209	0,0000	-
7	0,200	1,9600	-0,010	0,0560	-0,0003	0,3213	0,0005	-
8	0,050	1,9200	-0,050	0,0549	-0,0014	0,3229	0,0041	-
6	0,400	1,9600	0,040	0,0560	0,0011	0,3213	0,0033	-
7	0,800	2,1300	0,210	0,0609	0,0060	0,3145	0,0080	-
8	1,600	2,6500	0,690	0,0757	0,0197	0,2937	0,0164	-



Pastabos:	Atliko: Dainius Grigaliūnas 
-----------	---

<b>Projektas</b>		Daugiabutis pastatas, Savanorių a. 3A, Panevėžio m.				
<b>Nr.</b>	<b>Gręžinio Nr. <sup>1)</sup></b>	<b>Bandinio Nr. <sup>1)</sup></b>		<b>Bandinio gylis (m) <sup>1)</sup></b>		
2	1	2		5.00-5.50		
<b>Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2**</b>			CIL			
<b>Sandara:</b>		Nesuardyta		<b>Kirpimo metodas:</b> CD		
Kirpimo aparatas:		Bandinio aukštis - 25mm, diametras - 71.0 mm, tūris - 98.98 cm <sup>3</sup>				
<b>Grunto fizinės buklės rodikliai</b>						
Dalelių tankis	Grunto tankis	Sauso grunto tankis	Vandens kiekis	Poringumo koeficientas	Poringumo rodiklis	Soties laipsnis
$\rho_s$	$\rho$	$\rho_d$	w	$\varepsilon$	n	$S_r$
Mg/m <sup>3</sup>	Mg/m <sup>3</sup>	Mg/m <sup>3</sup>	%	1	1	1
2,718	2,219	1,942	14,3	0,40	0,29	0,97
<b>Bandymo duomenys</b>						
Kirpimo greitis	Vertikalus įtempis	Šlyties įtempis	Horizontalus poslinkis prie maksimalaus šlyties įtempio	Grunto tankis	Vandens kiekis	
$v$ , mm/min	$\sigma_v$ , MPa	$\tau$ , MPa	s, mm	$\rho$ , Mg/m <sup>3</sup>	w, %	
0,30	0,100	0,129	6,34	2,195	14,3	
0,30	0,200	0,157	6,31	2,201	14,3	
0,30	0,300	0,194	6,240	2,193	14,3	
<b>Bandymo rezultatai</b>						
	Vidinės trinties kampas	Sankabumas				
$\tan \varphi$	$\varphi'$ , °	c, MPa				
0,3277	18,1	0,094				

Pastabos:

Atliko: Dainius Grigaliūnas

Vienašio gniuždymo bandymas

<b>Projektas</b>		Daugiabutis pastatas, Savanorių a. 3A, Panevėžio m.			
<b>Nr.</b>	<b>Gręžinio Nr.</b>	<b>Bandinio Nr.</b>		<b>Bandinio gylis (m)</b>	
1	1	2		5.00-5.50	
<b>Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2**</b>			CIL		
<b>Bandinio sandara:</b>			Nesuardyta		
<b>Nr 23-0098</b>					
<b>Grunto fizinės būklės rodikliai</b>				<b>Bandymo informacija</b>	
Dalelių tankis	Grunto tankis	Sauso grunto tankis	Vandens kiekis	Gniuždymo greitis	Bandinio diametras
$\rho_s$	$\rho$	$\rho_d$	w		$\varnothing$
Mg/m <sup>3</sup>	Mg/m <sup>3</sup>	Mg/m <sup>3</sup>	%	mm/min	mm
2,718	2,219	1,942	14,3	1,00	40,00
					Pradinis bandinio aukštis
					h
					mm
					80,00

Bandymo rezultatai		
Deformacija prie	Vienašio gniuždomasis stipris	Nedrenuotas kerpamasis stipris
$\epsilon_v$ , %	$\sigma_v$ , kPa	$c_u$ , kPa
13,3%	344,6	172,3

Pastabos:	Atliko: Dainius Grigaliūnas
-----------	-----------------------------

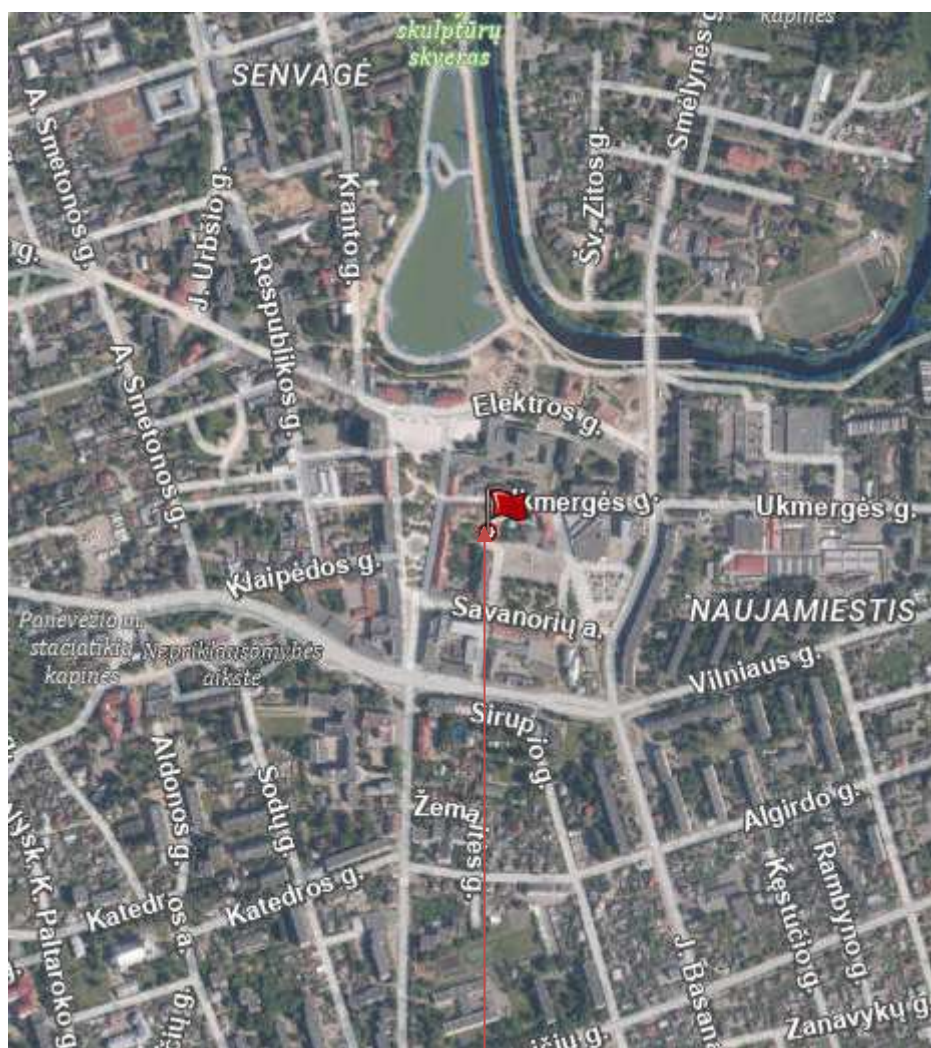


**Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai**

$\gamma$  – savitasis sunkis,  $\text{kN/m}^3$   
 $\gamma_w$  – vandens savitasis sunkis,  $\text{kN/m}^3$   
 $\rho$  – gamtinis (masės) tankis,  $\text{Mg /m}^3$   
 $\rho_s$  – kietų dalelių (masės) tankis,  $\text{Mg /m}^3$   
 $e$  – poringumo koeficientas, vnt.d.  
 $w$  – gamtinis drėgnis, %  
 $w_L$  – takumo drėgnis, %  
 $w_p$  – plastingumo drėgnis, %  
 $I_p$  – plastingumo rodiklis, %  
 $I_L$  – takumo rodiklis, vnt.d.  
 $I_D$  – tankumo rodiklis, vnt.d.  
 $k$  – filtracijos koeficientas, m/d  
 $p_a$  – atmosferos slėgis, MPa  
 $\sigma'_{v0}$  – efektyvus vertikalus įtempis, MPa  
 $g$  – laisvojo kritimo pagreitis,  $\text{m/s}^2$   
 $E$  – Jungo modulis, MPa  
 $E_0$  – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa  
 $G_0$  – šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa  
 $c_u$  – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa  
 $\phi'$  – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai  
 $I_c$  – konsistencijos rodiklis, vnt.d.  
 $q_c$  – kūginis stipris, MPa  
 $q_t$  – koreguotas kūginis stipris, MPa  
 $Q_c$  – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.  
 $Q_t$  – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.  
 $Q_{cn}$  – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.  
 $Q_{tn}$  – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.  
 $f_s$  – šoninės trinties stipris, kPa  
 $R_f$  – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %  
 $I_{c_{SBT}}$  – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.  
 $Q_C$  – spūdumo koeficientas  
 $Q_{OCR}$  – perkonsoliavimo koeficientas  
 $Q_A$  – nuogulų amžiaus koeficientas  
 $n$  – imtis  
 $x$  – imties vidurkis  
 $S$  – standartinis nuokrypis  
 $Gr.$  – grėžinys  
 $IGS$  – inžinerinis geologinis sluoksnis  
 $x, y$  – koordinatės (LKS 94), m  
 $Abs.a.$  – absoliutinis aukštis, m  
 $GVG$  – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m  
 $GVL$  – gruntinio vandens lygis, m abs.a.  
 $CPT$  – bandymas kūginiu penetrometru  
*Pastaba: žymuo su  $k$  raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.*

## **GRAFINIAI PRIEDAI**

Tyrimų vietos padėties vietovėje schema



[www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)

Objekto vieta




Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių a. 3A, Panevėžio m.		
Geologas	I. Kudrautsau		Brežinys: Planas su tyrimu vietomis ir inžineriniu geologiniu pjūviu		
			Rangovas: UAB "GEO EXPERT" Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt		
			Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
			1883159	1:500	2023.01

PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI


- Gr.1


51.90



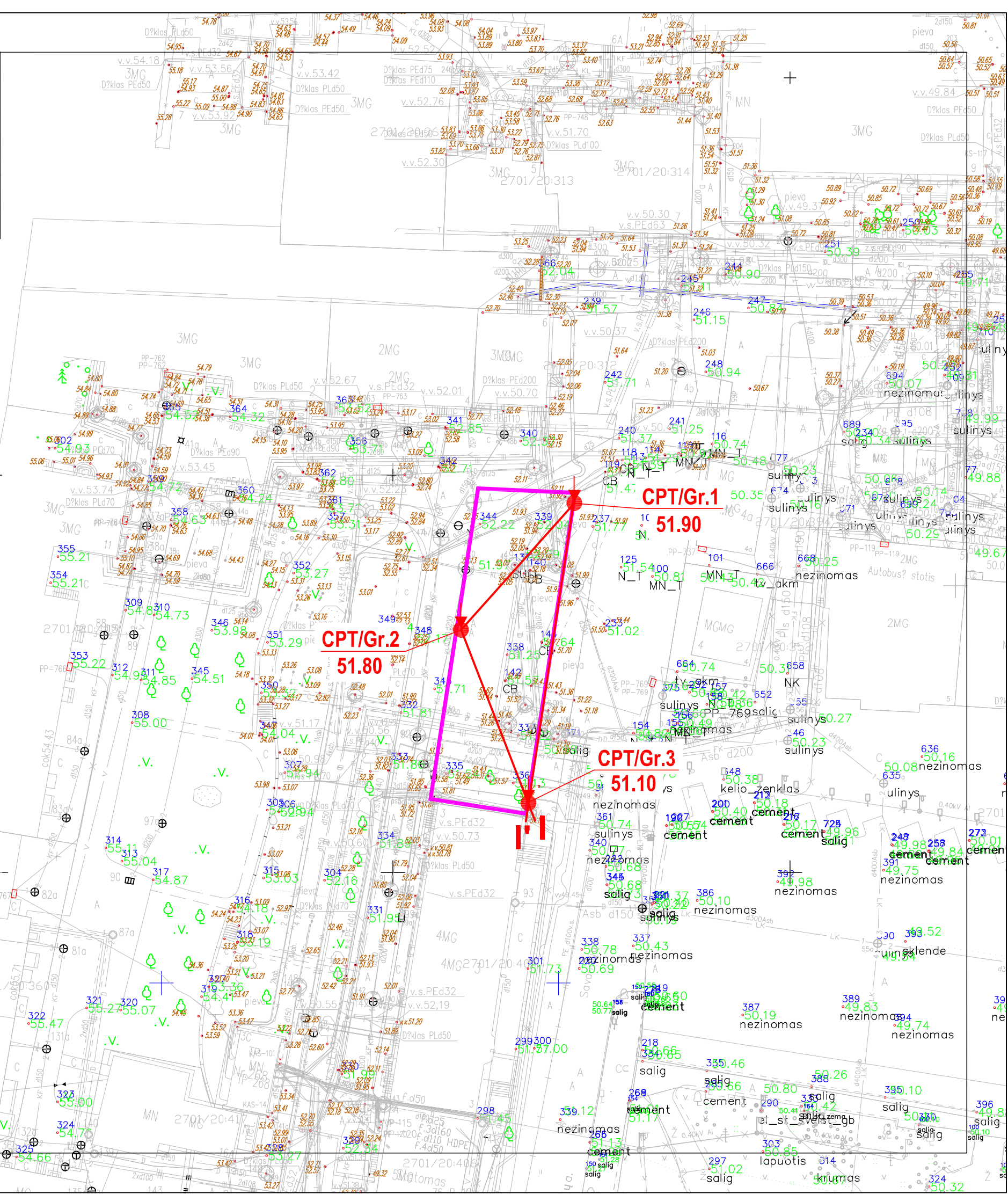
gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- CPT-1

51.90

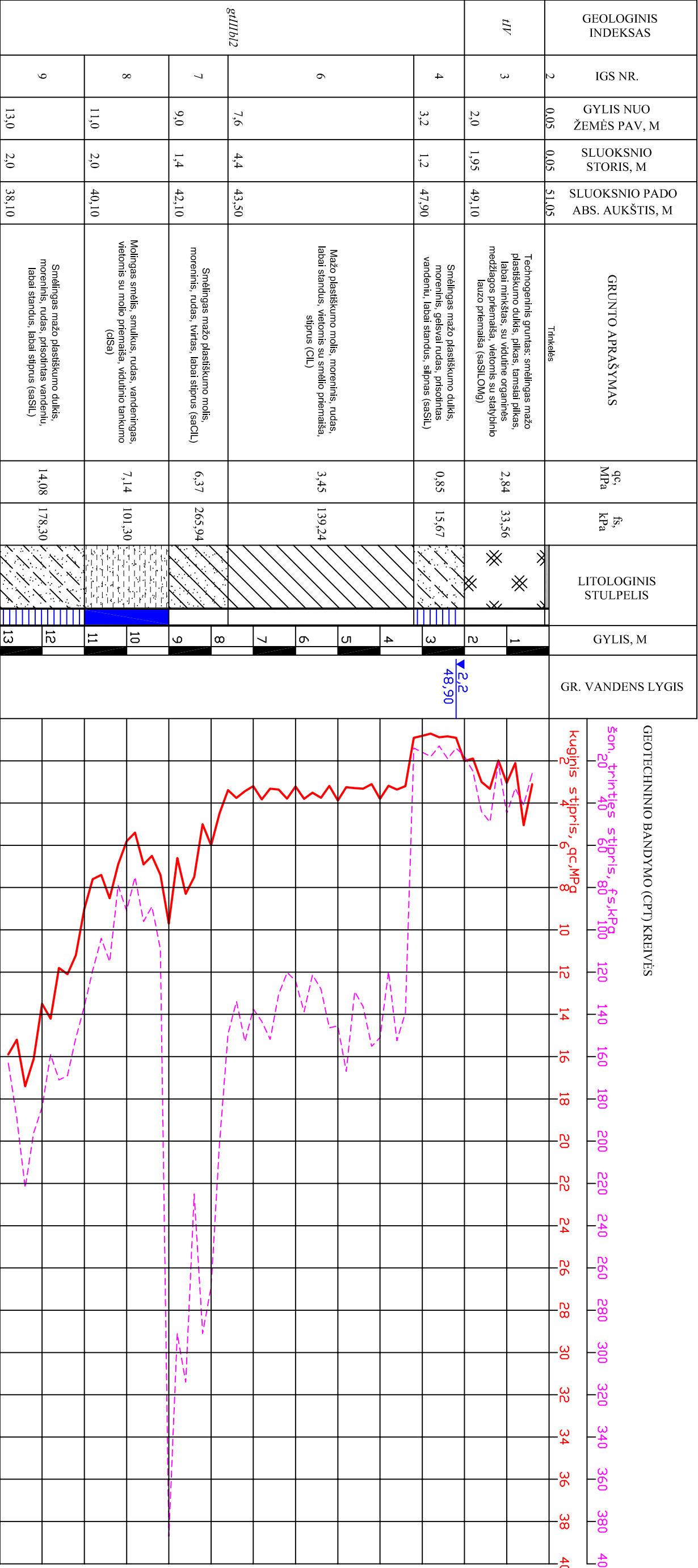
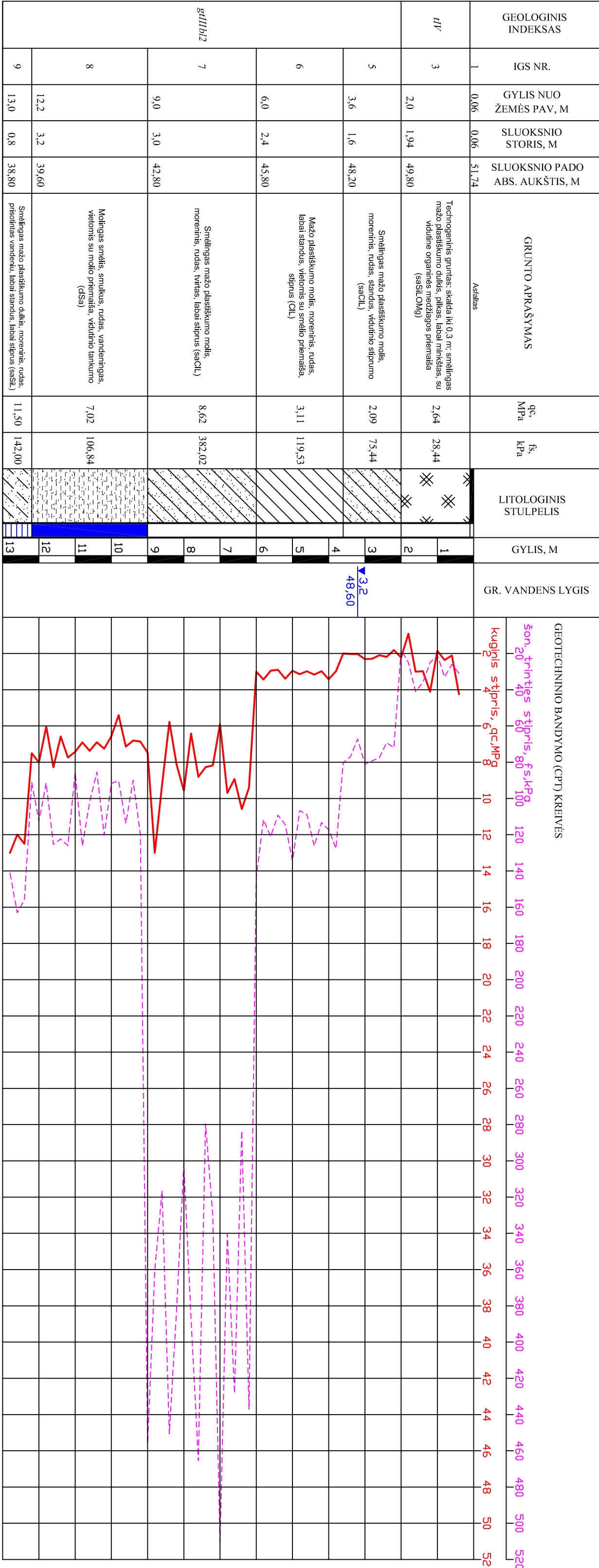
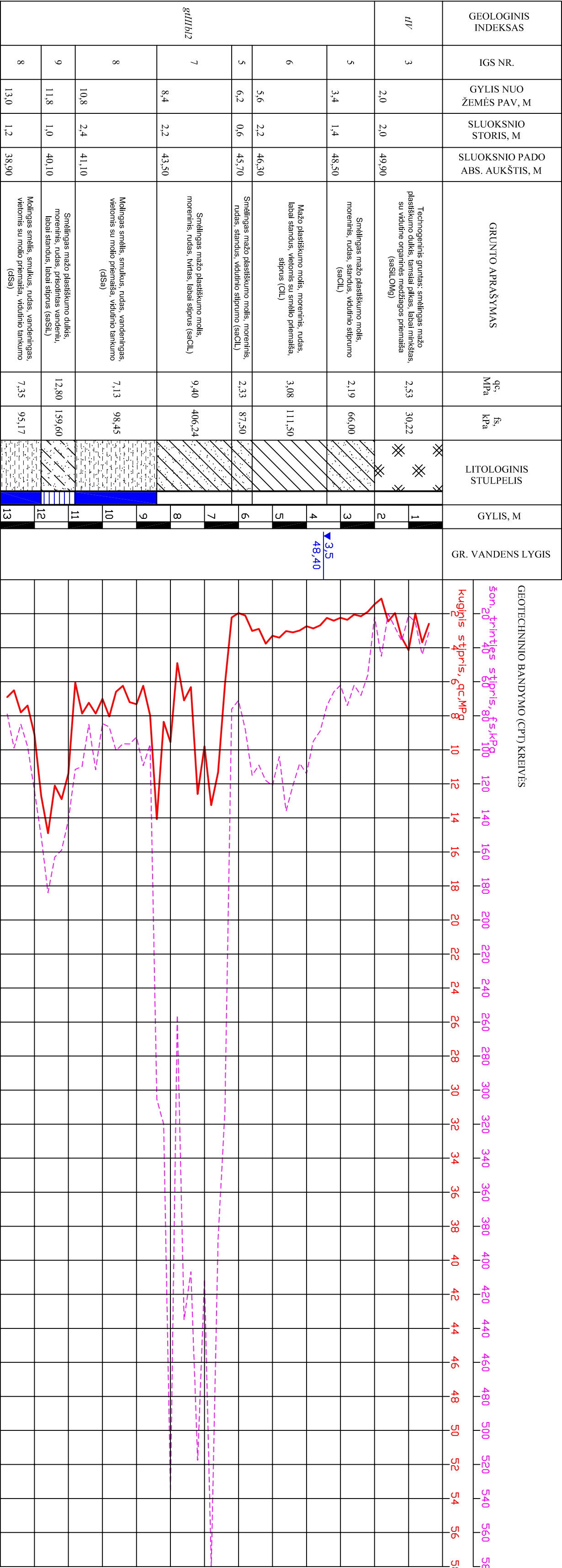


CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- 

- inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.







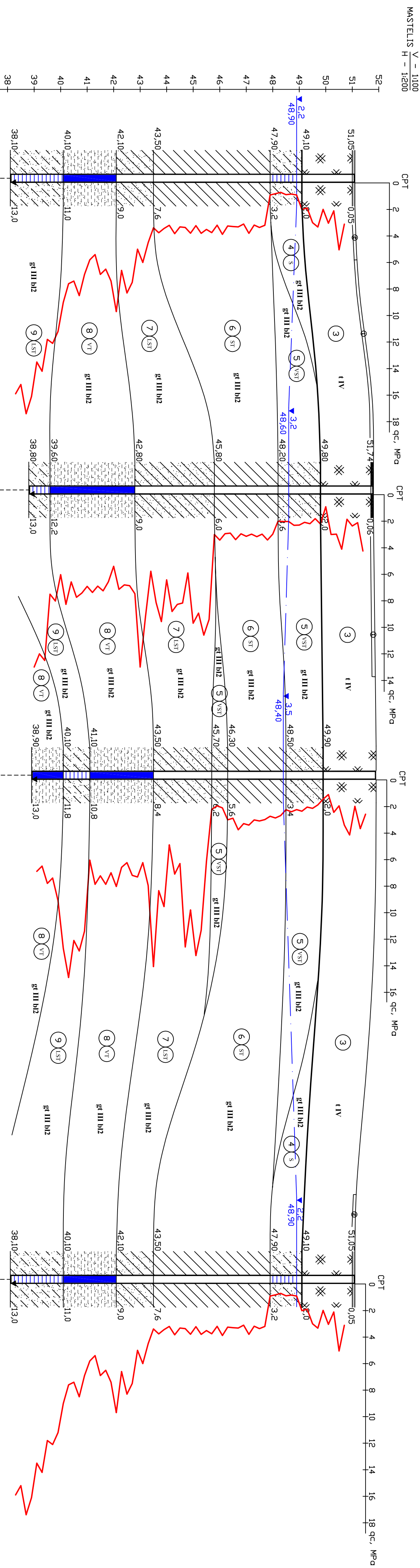
Pareigys	V. Pavardė	Pareišas	Išduodė
Geologas	I. Kaščiuk-Medvedev		Objektas: Daugvaldžio gyvenamasis namas, Savančių a. 3A, Paveiklo m.
Geologas	I. Kukuraitis		

Rangovas: Gežėnėi ir zondavimo būdymai  
Būduonij g. 7  
LT-50218 Kaunas  
tel. +370 (689) 70 552  
el. paštas: info@gexpert.lt

Bežėnys: Gežėnėi ir zondavimo būdymai  
G. IČP11, G.2ICP12, G.3ICP13

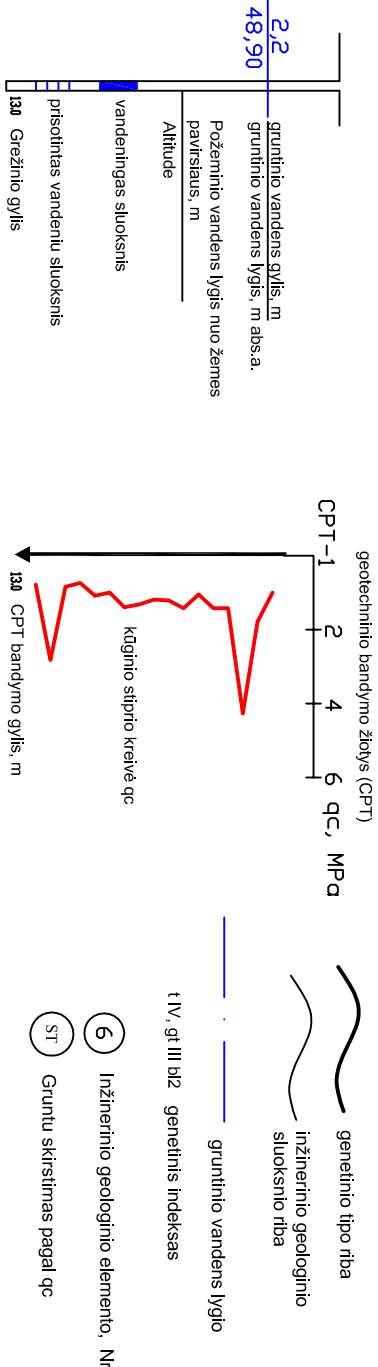
Lėduonij Nr. Mėslėlis  
2023.01

# Inžinerinis geologinis pļūvis I-I



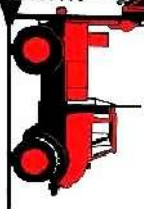


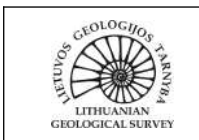
Gr./CPT Nr.	3	2	1	3
Abs. a, m	51,10	51,80	51,90	51,10
Atstūms, m	23,5	21,5	38	

## Sutartinai ženklai



- 1 IGS-1 Asistaias
- 2 IGS-2 Trinkelės
- 3 IGS-3 Technogeninis grunatas: smėlingas mažo plastiškumo dulkių su vidutine organinės medžiagos priemaisa (saSL,OMg)
- 4 IGS-4 Smėlingas mažo plastiškumo dulkių, moleninis, stipnas (saSL)
- 5 IGS-5 Smėlingas mažo plastiškumo molis, moleninis, vidutinio stiprumo (saCL)
- 6 IGS-6 Mažo plastiškumo molis, moleninis, stiprus (CL)
- 7 IGS-7 Smėlingas mažo plastiškumo molis, moleninis, labai stiprus (saCL)
- 8 IGS-8 Molingas smėlis, vidutinio tankumo (cSa)
- 9 IGS-9 Smėlingas mažo plastiškumo dulkių, moleninis, labai stiprus (saSL)

Pateigos	V., Pavardė	Parašas	Išžinintai geologiniai tyrimai	
Geologas	I. Kashiuko-Modlene		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių a. 3A, Pareizėžio m.	
Geologas	I. Kudraitau		Breznyis: Ižinienis geologinis pjūvis I' su sutartiniais ženklais	
 <p>Rangovas: UAB "GEO EXPERT" Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@gеоexpert.lt</p>			<p>Leiđimo Nr.</p> <p>1883159</p>	<p>Tyrimų data</p> <p>2023.01</p>



## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

\* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

42668-2023

1. Tyrimo užsakovas Panevėžio miesto savivaldybės administracija, reg.kodas 288724610, Panevėžio apskr.,  
Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Laisvės a. 20  
*(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas;  
arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)*
2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geo expert", reg.kodas 305434480, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m.,  
Butrimonių g. 7  
*(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas;  
arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)*
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1883159, išdavimo data 2020-07-28
4. Tyrimo rūšis:
- 4.1. Išteklių tyrimas
- 4.2. Geofiziniai tyrimai
- 4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)**
5. \*\* Išteklių rūšis:
- 5.1. naudingųjų iškasenų
- 5.2. Požeminio vandens
- 5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
- 5.4. Žemės gelmių ertmių
- 5.5.
- 5.6. kita
6. \*\*\* Tyrimo etapas (tikslas) Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių a. 3A, Panevėžio m. II-os geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
7. Duomenys apie tyrimo objektą
- |  |  |
|--|--|
| Tyrimo objekto tipas   | statiniai: gyvenamieji pastatai  |
| Tyrimo objekto pavadinimas   | Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių a. 3A, Panevėžio m.            |
| Tyrimo objekto adresas<br><i>(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)</i> | Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Savanorių a. 3A     |
| Tyrimo objekto ribos/vieta<br><i>(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatinių sistemoje)</i>                            | Nr. 1: 6177105 522856; 6177059 522849; 6177056 522870; 6177104 522877; |
| Pastabos   |  |
- Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatinių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).
8. \*\*\* Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas  
Daugiabutis pastatas Savanorių a. 3A, Panevėžio m.
9. Tyrimo pradžios data 2023-01-19, tyrimo pabaigos data 2023-03-31

## 10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių a. 3A, Panevėžio m. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2023-03-31

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

direktorius

2023-01-24

Arūnas Medišauskas

+37068741104

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė  
data; telefono Nr.)

11.\* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

42668-2023

12.\* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

\*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2023-353

\*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2023-01-24

**\*Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausiasis specialistas

Giedrius Mikalauskas

2023-02-07

Dokumentą atspausdino:

Arūnas Medišauskas

2023-02-07

\* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

\*\* Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

\*\*\* Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

\*\*\*\* Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.





**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.:(8 5) 233 2889, 233 2482,  
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB "Geo expert"  
El.p. info@geoexpert.lt

2023-04- Nr.

I

2023-03-03 Nr. ŽGR(p)-2023-755

**DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (NR. 42668-2023) ATASKAITOS  
VERTINIMO**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės teikiamą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą „Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių a. 3A, Panevėžio m. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“ (toliau – Tyrimų ataskaita), atliko jos vertinimą, vadovaudamasi Tarnybos nuostatų 9.2.1.4. punktu, statybos techninio reglamentų STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau – Reglamentas) 125 ir 126 punktais

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta pagal Reglamento nuostatas.

Direktorius

Giedrius Giparas

Vytautas Minkevičius tel. (8 5) 213 9053, el. p.vytautas.minkevicius@lgt.lt

Suformuota: 2023 m. balandžio 3 d. 16:13

Suformavo: Vyr. specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-03-27 iki 2023-04-30, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)

## Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2023-04-03	
Registracijos numeris	(4)-1-7-1585	
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius	
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai	
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai	
Registratorius	Vyr. specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-03-27 iki 2023-04-30, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	
Gavėjai	UAB "Geo expert", 305434480	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Vytautas Minkevičius	
Dokumentą pasirašė	Direktorius Giedrius Giparas	
Antraštė	Dėl inžinerinių geologinių tyrimų (Nr. 42668-2023) ataskaitos vertinimo	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu	
Lapų skaičius	1	
Laikinas Nr.	19082576	
ADOC		
zgr_755_geoexpert_daugiabutis_savanoriu3a_panevezys.adoc		
zgr_755_geoexpert_daugiabutis_savanoriu3a_panevezys.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Direktorius Giedrius Giparas	2023-04-03 15:53:33	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vyr. specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-03-27 iki 2023-04-30, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)	2023-04-03 16:12:49	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai



Pradžia (/) / Pranešimai (/eptp/messages.html) / Pranešimo peržiūra (/eptp/message.html?id=95373988)

## Pranešimo peržiūra

Siuntėjas	Infostatyba
Tema:	IS Infostatyba dokumento būsenos pasikeitimas
Data	2023-05-23 15:33
Terminas	
Prisegtos bylos	

Sveiki,

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje "Infostatyba" pasikeitė prašymo / pranešimo / dokumento būseną.

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos data: 2023-05-16

Registracijos Nr.: PSP-51-230516-00027

Būseną: Pasiūlymams pritarta

Statinio projekto pavadinimas: Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas

Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė

Adresas (-ai): Panevėžys, Savanorių a. 3A

IS „Infostatyba“

Šis laiškas buvo išsiųstas automatiškai, į jį atsakyti nereikia.

Jūsų asmens duomenys IS „Infostatyba“ yra tvarkomi tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Atsisakyti IS „Infostatyba“ siunčiamų automatiinių pranešimų galite Jūsų paskyros nustatymuose.



Tel. (8 5) 207 3333(tel:852073333)



vartai@vtpsi.lt(mailto:vartai@vtpsi.lt)

Pranešti apie klaidą (mailto:vartai@vtpsi.lt?subject=Portale www.planuojustatau.lt pastebėta klaida!&body=Pastebėtos klaidos aprašymas:)



LIETUVOS  
RESPUBLIKOS  
APLINKOS  
MINISTERIJA

(<https://am.lrv.lt/>)

Prisijungimas administratoriams  
([https://www.planuojustatau.lt/auth/realms/eptp/protocol/openid-connect/auth?response\\_type=none&client\\_id=eptpwebadmin&redirect\\_uri=https%3A%2F%2Fwww.planuojustatau.lt%2Feptp\\_vartai-web%2Flogin&login=true&scope=openid&kc\\_idp\\_hint=adminlogin](https://www.planuojustatau.lt/auth/realms/eptp/protocol/openid-connect/auth?response_type=none&client_id=eptpwebadmin&redirect_uri=https%3A%2F%2Fwww.planuojustatau.lt%2Feptp_vartai-web%2Flogin&login=true&scope=openid&kc_idp_hint=adminlogin))